

Протокол

общего собрания членов СНТ «Джоуль» от 20 мая 2006 года . На собрании присутствует 71 член СНТ. Присутствующие решили провести общее собрание и рассмотреть текущие вопросы. Избран рабочий президиум в составе Председателя правления Дениско В.В. секретаря Патракеевой Г.Г.

Повестка собрания;

1. Отчет председателя и о проделанной работев в 2005г.
2. Отчет бухгалтера о расходовании средств за 2005г
3. Инструктаж по пожарной безопасности.
4. Электрификация садоводства в полном объеме...
5. Отсыпка дорог.
6. Другие вопросы
7. Лишение членства садоводов в СНТ «Джоуль» за систематическую неоплату взносов и не разработку садовых участков.

По первому вопросу выступил председатель и зачитал список проделанной работы за 2005 г.

В 2005 году доделали водопровод, установили и подключили вторую емкость для воды . в связи с длительной эксплуатацией вышел из строя глубинный насос

Мы закупили новый и «Сосновгеосервис» поднял из скважины старый , промыл скважину, установил новый насос .

Закуплен провод для растяжки на одну улицу. В связи с прошедшей грозой у нас полетели изоляторы по высокому напряжению. Работы по ремонту и предоставление деталей взяло

на себя «Облкоммунэнерго» естественно за деньги. Работы по замене насоса и ремонту трансформатора были проведены в течении двух дней и поэтому перебои с водой никто не почувствовал.

В 2005 году больше никаких работ произведено не было, нет средств, самими садоводами для планировки дороги возле своих участков было привезено более десятка а/м гравия.

В 2005 году садоводы подключили к электроэнергии -61 участок, установить оплату за Эл. Энергию - для живущих лето – 300 руб, для живущих круглогодично – 120 руб в месяц.

В настоящее время желающие могут подключиться к электроэнергии с соседних улиц Сосновой, Березовой.

По второму вопросу выступила бухгалтер

- Поступило на 1 января 2006 г. в кассу 167 тыс. руб., на первое апреля—184 тыс.руб. Мы с вами в долгу перед коммунальщиками, за свет с налогами сборами все проплачено. Наконец нужно решать вопрос с неплательщиками, которые много лет неоплачивают взносы за предоставленные участки – нужно подавать в суд.

По четвертому вопросу выступил председатель необходимо в 2006, 2007 г. Полностью электрифицировать ул. Садоводство. Отсыпать хотя бы 40 машин гравия. Предлагаю сумму взносов установить 70 рублей и 50 членский взносы.

Давайте вернемся к неплательщикам в этом году еще раз просто вывесим объявления, садоводов чей долг составляет год и более (до 3-х лет) и уведомим письменно неплательщиков имеющих задолженность более 3-х календарных лет, что в начале апреля 2007 года за месяц перед началом собрания уже будут утверждены списки на лишение садоводов их садовых участков за систематические нарушения устава, закона о земле и закона о садоводческих некоммерческих объединениях. Бухгалтеру необходимо послать хотя бы обыкновенные письма так как у нас нет финансирования на заказные. С первых чисел апреля вывесить письменные уведомления на территории садоводства в четырех местах. Место около сторожки оговорено в уставе. По возможности все присутствующие на собрании должны

привлекать новых членов в садоводство. Предлагаю ввести для вновь вступающих компенсационный целевой взнос в размере 2000 руб. и приурочить этот взнос к одной сотке, так как в садоводстве участки 6,8,10, а некоторые садоводы берут по 2,3 участка то считаю что компенсация в 2000 руб. должна покрывать расходы затраченные уже на электроэнергию, трубопровод, дороги и другое. Проводим голосование по данному вопросу:

1. кто за принятие компенсации. за- 67 , против 3, воздержался 1
2. Бухгалтеру при приеме в члены СНТ «Джоуль» учитывать компенсационный взнос от количества предлагаемых вступающему соток.

В прошлом году почти вся противопожарная полоса занята под посадку картофеля. Но все равно еще есть несколько неразработанных участков.

Опять возникают вопросы о приватизации участков и кто этим будет заниматься – сами желающие приватизировать выделенные им участки или обращайтесь к фирмам.

Председатель СНТ « ДЖОУЛЬ»



Дениско В.В.

Открытие дорог.: ул. Береговая, Союзная, поперечная. (Судов)

Разбрасывать гравий сразу. Дороги общего пользования.

Асфальт, Э. энергия, ремонт асфальта, гсм, карьер, проволока.

Создать рев. комис. Савиных.

Огнева.

Оплата Э. энергия.

кто будет платить всего 250 р }

кто плат. 500 кв. 140 р.ч. /мешки

3. Менделеевские.

4. Свет 40 т.р

Машина для собрания на парадном шоссе.

5. Трансформатор. Передать в обл. ком. энергет. ком. по плану. (Подумать).

6. Вопрос: Дочка стороны за обделку. Дочка  
купить дочку. подключить 3-ю улицу.

Предложить 40 р с сотни км. }  
50 р. с сотни члена. }

