

Протокол общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «ДЖОУЛЬ» от 9 июня 2007 года.

На собрании присутствует 39 человек. В связи с тем, что первое собрание, назначенное на 19 мая 2007 года не состоялось из-за проливных дождей правление решило перенести на 9 июня 2007 года. На собрании садоводческого некоммерческого товарищества «Джоуль», присутствующие решили провести собрание уполномоченных, согласно ст. № 17 Устава.

Избран рабочий президиум в состава: председателя Правления Дениско В В бухгалтера Патракеевой ГГ – секретарь.

Повестка дня.

1. Отчет председателя Правления о проделанной работе.
2. Отчет бухгалтера о расходовании поступивших средств.
3. Выборы нового бухгалтера.
4. Сумма и поря док оплаты взносов за 2007 год.
5. Куда направить полученные средства.
6. Инструктаж по технике безопасности при разжигании открытого огня.
7. Лишение членов садоводства их участков за нарушения:
  - А. неуплату взносов более трех календарных лет.
  - Б. не обрабатывание земельных участков более трех календарных лет.( согласно ст.7, ст. 8 настоящего Устава)  
Лишение участков согласно предоставленного списка.  
Всю информацию лицам, которых лишили земельных участков, вывесить в трех местах: на въезде в садоводство, около верхней и нижней емкостей для воды.
8. Покупка электропровода и проведение электроэнергии по улице Еловая.
9. Подключение водоснабжения и электричества членам садоводства не имеющим долг за 2006 год.
10. Заключить договор с профессиональной организацией, которая будет заниматься рекламированием, показом свободных участков, поиском новых членов садоводства. Сумма взноса за вновь приобретаемый участок не может быть менее 500-00 рублей за одну сотку.
11. Отсыпка дорог.
12. Передача противопожарной полосы под посадку картофеля.

По первому вопросу выступил председатель Правления садоводства «Джоуль» он рассказал о проделанной работе: произведен ремонт водоснабжения после зимы, установлен новый глубинный насос в замен сгоревшего, привезено за 2006 год 12 автомашин гравия, общими усилиями всех садоводств произведен ремонт общей дороги, принят на работу новый сторож, взамен сбежавшего, произведен частичный ремонт разъединителя трансформатора, совместно с бухгалтером составлен список на лишение членов садоводства их земельных участков, имеющих задолженность более 3 лет или их не обрабатывающие более трех лет. По вопросу лишения земельных участков мое мнение такое : участков лишать, но в суд не подавать на причинение вреда юридическому лицу , т.к. если считать сколько засеяно ими участков сорными травами или не выполнено нами необходимых работ , то суммы выставляемых счетов будут равняться десятками тысяч рублей и это без учета морального ущерба, так же

нам нужно будет приглашать специалистов и эти суммы так же будут требованы с них. С бухгалтером садоводства составлен список наиболее яростных неплательщиков имеющих многогодовую задолженность или которые бросили свои участки много лет назад. Поступило предложение лишить неплательщиков, имеющих задолженность более трех календарных лет по взносам. За лишение списком – единогласно. За принятие нового бухгалтера – за-31 против-4 воздержалось-4.

В этом году нам нужно электрифицировать улицу Еловая, отсыпать улицу Березовую, подключить к водоснабжению вновь выделенные участки вновь принятым членам садоводства, на те деньги которые у нас останутся на конец 2007 года необходимо будет закупить бетонные опоры. В этом году предлагаю установить размер взносов с одной сотки земли -160 рублей. Кто за – единогласно.

По второму вопросу выступил бухгалтер садоводства. Она предоставила отчет о сумме полученных взносов за 2006 год и их использовании. Так же бухгалтер написала заявление об увольнении, в связи с этим избран новый бухгалтер. По четвертому вопросу- оплата взносов будет производиться по адресу ул. Еловая 16 в домике бухгалтера в субботу с10-14 часов.

По пятому вопросу выступил председатель садоводства он сказал, что собранные средства пойдут на вышеуказанные работы и материалы, а также на оплату ГСМ лицам, которые предоставляют свой личный транспорт для выполнения каких либо работ для садоводства (отсыпка дорог, растаскивание опор, леса, выполнение работ по оформлению документов в организациях, доставка на территорию садоводства специалистов., др. работы и услуги требующие неотлагательного вмешательства членов садоводства).

По шестому вопросу выступил председатель садоводства. Он напомнил о мерах пожарной безопасности.

По седьмому вопросу выступил Неизвестных ЮЛ, Баркевич АВ, Верник ПЯ и др. в частности они сказали, что помимо того, что информация развешана о неплательщиках по всему садоводству и правление обязано подать на неплательщиков в суд, чтобы взыскать сумму неуплаты с учетом инфляции по взносам, а так же взыскать сумму нанесенного вреда садоводству (необработка земельного участка выраженная в посеве дикорастущих трав на соседние участки и в целом на территорию юридического лица.) По данному вопросу при голосовании поступило предложение \_ в случае, если бывший член садоводства решит в судебном порядке отстаивать бывший свой земельный участок, то следует привлечь специалистов земельного комитета, др. специалистов для подсчета суммы нанесенного ущерба, также включить сюда сумму затрат одного или нескольких человек, которые будут представлять юридическое лицо (садоводство) в судебных инстанциях и других организациях.

,По восьмому и девятому вопросу выступил председатель садоводства он сказал: водопровод запустили заменив сгоревший насос, водоснабжение пустим до 25 мая. В июле – августе соберем взносы ежегодные с действующих членов садоводства, а так же соберем взносы с вновь вступивших членов. Все собранные деньги пусть в первую очередь на энергоснабжение улицы Еловая и на отсыпку улицы Березовая. Выступивший Соболев ВГ и Баркевич АВ сказали что электрифицировав улицу Еловую необходимо в 2008 году полностью закончить электрификацию садоводства в основном за счет средств поступающих за счет взносов поступающих от реализации участков изъятых у неплательщиков.

По десятому вопросу выступил председатель он сказал, что ни у него ни у бухгалтера нет столько свободного времени чтобы заниматься поиском, передачей, показом земельных участков как пустующих долгое время, так и участков изъятых после 20

мая 2007 года, согласно списка, поэтому нужно привлечь одну из организаций торгующих недвижимостью. По этому вопросу собрание высказало мнение, что нужно председателю все хорошо продумать и принять решение.

По одиннадцатому вопросу об отсыпке дорог выступили: Власова ГИ, Манькова ГВ, Килина ЛА и другие. Они отметили недостаточность отсыпки дорог и сказали об увеличении отсыпки, на что председатель ответил, что все остающиеся деньги всегда направляются на отсыпку дорог и просил, что все кто может и имеет личный транспорт пусть отсыпает дороги возле своих участков.

По последнему вопросу о отведении противопожарной полосы под посадку картофеля выступил председатель. Он сказал, чтобы к нашему садоводству не было нареканий со стороны пожарного надзора нужно оставшиеся 20- 30 метров срочно разработать. Желающие могут подойти к председателю или бухгалтеру.

Председатель Правления садоводческого  
Некоммерческого товарищества  
«Джоуль»



( В.В. Дениско)

отстоять вопрос, споры, вырубленные сады,  
вопросы по воде и трубами по ул. Советов

Решение вопроса по з/п. сторожа, прорезывателя, бухгалтера  
необходимость электрика в садоводстве.

- З/п сторожа - 50.000 руб.
- З/п бухгалтера - 60.000 руб.
- З/п прорезывателя - 40.000 руб.

Членские взносы за 1 сотку - 90 руб.  
 Членские взносы за 1 сотку - 100 руб. + 30 руб. профид - 22.  
 за - 53.

Отметки за электроэнергию за год - 400 руб.

Сметладелец у которых дом в течение 2007 - 4  
мес. отказаться от воды.

Необходимо всем членам садоводства уведомить  
сметчиков у кого имеются строения на участке.

Уведомить сметладельцев у которых дом более  
2х лет, участков. Реализовать участки сметладель-  
щиков 2 руб за 1 сотку.

При оплате членских и членских взносов в одержав  
нам передала выдать квитанции об оплате.

Сосновский Владимир /И.В.И./

Революционная комиссия.

Хохорин А.В., Троева И.А.; Куряков С.В.;  
 Блок А.В.