

**Протокол общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества собственников
«Джоуль» № 1/2009**

г. Иркутск

17 мая 2009 года

Место проведения собрания:

Иркутский район, дорога в сторону Мельничной Пади, 9-й километр, садоводческое некоммерческое товарищество «Джоуль», административное строение «Домик сторожа»
(указать адрес)

Время проведения собрания:

Начало: 12 ч. 00 мин;

Окончание: 14ч. 30 мин.

Присутствуют:

согласно списку регистрации (приложение N 1), члены СНТ «Джоуль» в количестве _____ человек, которые являются пользователями _____ земельных участков, что составляет _____ % от общего числа членов СНТ «Джоуль».

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Председательствующим собрания единогласным решением общего собрания членов СНТ «Джоуль» избран председатель ревизионной комиссии – Блох А. В.

Секретарем собрания единогласным решением общего собрания членов СНТ «Джоуль» избран член товарищества – Уфимцева И. Г.

Повестка дня:

1. Утверждение отчета Дениско В. В. в качестве председателя правления СНТ «Джоуль» о результатах финансово-хозяйственной деятельности в 2008 году.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии.
3. Утверждение сметы на 2009 год.
 - 3.1. Утверждение плана работ на 2009 год.
 - 3.2. Утверждение плана соединения водопроводных систем СНТ «Джоуль» и СНТ «Бриз».
 - 3.3. Утверждение размера взносов на 2009 год.
4. Отчет бухгалтера и поиск соискателя на вакантную должность бухгалтера СНТ «Джоуль».
5. Поиск соискателя на вакантную должность электрика СНТ «Джоуль».
6. Другие вопросы.
 - 6.1. Привлечение квалифицированной юридической помощи для содействия в решении вопросов о взыскании задолженностей с неплательщиков взносов.
 - 6.2. Рассмотрение предложений членов общего собрания СНТ «Джоуль».

1. По первому вопросу выступали:

В качестве председателя правления СНТ «Джоуль» с отчетом о результатах финансово-хозяйственной деятельности в 2008 году Дениско В. В.:

В 2008 году было сделано следующее.

- 1) Заменен погружной насос.
- 2) Заменен разъединитель трансформатора.
- 3) Произведен профилактический ремонт трансформатора.
- 4) Смонтированы линии электропередач, общей протяженностью 1500 метров.
- 5) Произведена замена счетчика электроэнергии.
- 6) Произведена замена электрических изоляторов.
- 7) В качестве взносов гр. Шведова (Гр. Шведов за счет взносов привез много гравия) завезен гравий для отсыпки дорог, также был приобретен гравий за наличный расчет. Общий объем завезенного гравия составил 29 (Двадцать девять) а/м «КАМАЗ».

Многочисленные возражения членов собрания:

Члены собрания считают, что это не обосновано, так как Шведов отсыпал дорогу к своему участку за собственный счет..

Дениско В. В. продолжил отчет:

- 8) Отсыпана гравием улица Березовая.
- 9) Отсыпаны гравием подъездные пути к насосу.
- 10) В 2008 году прокинули ЛЭП на ул. Еловую.

Многочисленные возражения членов собрания:

Все дороги в отвратительном состоянии...

2. По второму вопросу выступали:

Член ревизионной комиссии Кокорин А. В. ознакомил собравшихся с докладом о ходе ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Джоуль» и выводах ревизионной комиссии (Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Джоуль» от 28.04.2009 с выводами ревизионной комиссии прилагается).

Председатель ревизионной комиссии Блох А. В. в соответствии с требованиями Федерального закона 66-ФЗ от 15.04.1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» выразила рекомендации общему собранию членов СНТ «Джоуль» (Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Джоуль» от 28.04.2009 с рекомендациями прилагается).

3. По п.3.1. повестки дня выступали:

Дениско В. В. предложил утвердить план работ на 2009 год в следующем объеме:

- 1) Установить ворота, т.к. есть столбы;
- 2) Нужно купить доску на забор;

Реплика от членов товарищества:

Доску купить в Горячих ключах

Дениско В. В. продолжает:

- 3) Нужно приобрести цемент, гравий;
- 4) 200 000 рублей надо на ЛЭП по ул Березовой
- 5) Отдать противопожарную полосу под посадку картофеля безвозмездно членам товарищества.

4. По п.3.2. повестки дня выступали:

Дениско В. В. предложил утвердить план соединения водопроводных систем СНТ «Джоуль» и СНТ «Бриз», т.к. соседнее СНТ Бриз просит разрешение на пользование водой СНТ Джоуль.

Многочисленные возражения членов собрания.

5. По п.3.3. повестки дня выступали:

Дениско В. В. предложил утвердить взносы на 2009 год в следующих размерах:

Членские - 100 (Сто) рублей;
Целевые -150 (Сто пятьдесят)рублей.

Члены собрания: обсуждение.

6. По четвертому вопросу повестки дня выступали:

Дениско В. В. сообщил собравшимся об увольнении бухгалтера. Заявления об увольнении бухгалтера Горейко Е. Г. нет.

Многочисленные возмущения членов собрания: На собрании нет членов правления и бухгалтера. Бухгалтер не предоставила полного отчета о ТМЦ. Нет отчета об инвентаризации, о передаче материальных средств.

Член СНТ Ващенко Е. предложила в качестве бухгалтера свою знакомую.

Вопрос остался открытым для обсуждения.

По пятому вопросу повестки дня - поиск соискателя на вакантную должность лектрика СНТ «Джоуль».

Не обсуждался.

8. По п.6.1. повестки дня выступали:

Дениско В. В. предложил привлечь квалифицированную юридическую помощь для содействия в решении вопросов о взыскании задолженностей с неплательщиков взносов.

члены собрания предложения Дениско В. В. отклонили.

9. По п.6.2. повестки дня выступали:

Реплика: Кто живет в служебном помещении? Люди без определенного места жительства. В качестве сторожа оставить Чернова В. А. В трехдневный срок Чернову В. А. передать ключи от административного строения «Домик сторожа» для осуществления его обязанностей. Нужно закрывать въездные ворота на ключ.

Блох А. В.: Требуется заключить договор на вывоз мусора. На мусорные баки требуется средства из расчета 3 000 рублей на каждый бак.

Председатель собрания _____ (инициалы, фамилия)
(подпись)

Секретарь собрания _____ (инициалы, фамилия)
(подпись)

М.П.

Собрание 17.05.2009 СНТ, Дружель 9

1

ком-во собравшихся

секретарь Юришьева И.Г.

председатель Демченко В.В.

президиум:

1 председатель Блох А.В. председатель собрания
2 три комиссии Которую

Повестка дня:

1 Отчет председателя о прошедшей работе.
Демченко В.В.

2 Замена насоса

3 Замена разветвителя

4 Проп ркшонт.

4 Пили ПТ П. 1.500м.

5 Замена сиденья - обчело

6 Замена промедоров

7 За вносом и за ревом у кассо заверено 29 месяцев
грабеш за 2008г.

8 Улица Бережавале отсчитано, отсчитан насос,
и перефудот к цели.

9 шведов за сел вносом привез много грабеш.

10 по собрание ставит это на основании ф.к.
он порочу отсчитан к своему участку.

10. Кто живёт в доме служебной, то вычеркнем.
моду без определенного места жительства



на собрание приняты валимо в 6 часов
 Собрание ^{решено} ~~решило~~ это председатель не
 правомочен и не может являться председателем
 потому-то у его шеста не избрал, и рашная
 вопрос не был вобще не решено общемо
 собрание за период Бред. не представлено
 протоколов собрания о работе председателю.

Юрридан протокол председателю, приу есть
 свидетельства председателя ревизионной
 комиссии БЛОХ.

Установить ворота, есть столбы.
 нужно купить доску. на забор.

Доску купить в горючих местах.
 купить шланг, трактор.

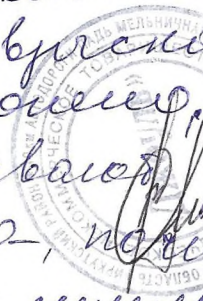
В 2008 г. проиници И. энергия на Вловеро
 20,000 руб на береговую на электроэнергию.

весомая страна проф. корпорация.
 Все дороги в обратительном состоянии.

на ширине бакн нужно на ерми 3,000 руб.
 Заключили договор на работу ширине.

Председатель предлагает обратиться к
 юристу, по этому собранию вопросу
 собрание не принято ~~решено~~ положительного
 решения. Протокол было отклонено.

По вопросу о поразе в суд о банкротстве
 петляемогичков было отклонено, пришло
 решение. Пусть отменяют ~~решение~~
 добровольно, через бухгалтера, ~~подписанный~~
 бухгалтер, а не эти неравные условия, которые
 выставляют и наводят председатель Демиско.



Вопрос рассмотрения:

3

На собрании заслушали отчет
проблем и бухгалтер. Бухгалтер
не предоставила полного отчета о ФМЦ.
независимые бухгалтера Горейко Е.
бухгалтерами. Нет отчета об инвентаризации.
Нет отчета о переносе материальных средств.
Принято решение закрыть ворота на
конец.

Выбор бухгалтера. Ращенко предложил
свою кандидатуру. Вопрос открыт по бухгалтеру.
Решено зарплата не более 5,250 руб в месяц

На собрании нет кворума. Собрание
приняло решение об обращении Демидов В.
выбора временного председателя. Союз СНТ.

Бригъ просит решение на пользование
ворот СНТ. Демидов В. Собрание этот вопрос
не поддержало. Хотели перенести на другую
точку к верхней бровке, а не к нижней
конт-во ворот СНТ. Демидов В. и после этого
принимает решение о строительстве
воротного СНТ. Демидов В. с воротом
Бригъ! Нужно сделать заявку на работ.
приложение садового.

~~Нет акта на открытие~~

Членские взносы в 2009г. не поступили
Возвращение взносов. Собрание проголосовало
единогласно.
Членские взносы решение не индексировать



Срок ~~выбора~~ поиска бухгалтера
поручен правлению срок 7 дней.

Взносы ~~и~~ в данный момент не вносятся.
принимать. Дали по взносам
принять решение, не индексировать,

член ревизионной комиссии Бреева М. А. *Ваш*

член ревизионной комиссии Кокорин А. А.

председатель ревизионной комиссии
Зюга Д. Д. Бжох. А. В.

секретарь Чижикова И. Г.

П. С. Сторожа оставить Зирова В. А.
и передать в 3х дневный срок копии об
деле, для представления по обращению
Троков



ответ ревизионной комиссии.

3

~~Взыскание ущерба ~~за~~ неплательщиками.~~

1 Ответ которого какие документы были запрошены у кредитора, но они им были представлены. Председатель ревизионной комиссии.

2 Протокол не имеет счета. о расходах Ревизионная комиссия не приняла ответ кредитора Дашко В.В.

Ревизионная комиссия обр. вышедшие из нее обязанности всех документов



[Large handwritten scribble]

- 1 Орошко Ольга Леонидовна: Сосновка 42, 44
- 2 Зюкова Светлана Рашидовна: Сосновка 16, 18, 20
- 3 Бабакина Ольга Михайловна Сосновка 85
- 4 Шарнов Анатолий Николаевич Пихтовка 86
- 5 Бочков Алексей Викторович, Сосновка 21, ~~22~~
- 6 Черемцов А. А. Сосновка 46
- 7 Дамшадондокова Т. Д. Сосновка, 3
- 8 Дамшадондокова Б. З. Сосновка, 4
- 9 Миронкина О. Ю. Сосновка 870
- 10 Рузина Светлана Геннадьевна
- 11 Фехто Валентина Едана Пихтовка 49
- 11 Бурданова Татьяна
- 12 Катунцев Василий. Сосновка
- 13 Окладников М. Г. Пихтовка 81.
- 14 Ерещин Ф. К. Сосновка 56
- 15 Дамбалов Д. А. Пихтовка 61
- 16 Яковлев С. Т. Сосновка 69
- 17 Кушнина Т. В. Сосновка 61-64
- 18 Демидовская Т. В. Сосновка 66
- 19 Уфимцева Н. Т. Сосновка 23, 25
- 20 Алев В. И. Сосновка 25
- 21 Неизвестный Л. В. Сосновка 94
- 22 Тамбов Л. Т. Сосновка 28
- 23 Маминский А. В. 46.
- 24 Вологдин Д. Н. Березовая, 30.
- 25 Мурина Сосновка 83
- 26 Суворова Сосновка 9-11
- 27 Самуэль Пихт. 3
- 28 Юрков Пихт. 5
- 29 Кокорин Пихт. 6
- 30 Кокорин Пихт. 8



- 31, Еловая 13 Мокшова и
32. Сосновая, 78 Трушинна Н. К. Юрч
- 33 Елова, 30 Сизик Т. А. ТЭ
- 34 Березовая, 3 Соросина Ж. Н. Юрч
- 35 Журданов Анастасии А. Сосновка 65
- 36 Сотникова И. В.
- 37 Кулаков С. В. сосновка 71
- 33 Щерстовс Т. А. ул. Еловая 32
- 34 Саранчулова В. И. ул. Березовая 13
- 35 Левацкий И. В. Пахтова я. 53 ММ
36. Левацкая Р. А. Пахтова я 51
- 37 Юсупов Пихтово 70 Юрч
- 38 Березовая 26. Охренев 26 Юрч
- 39, Хвойнов Ю. П. Сосновая, Пихтово 100 Юрч
- 40 Ярослав Т. Я. сосновка 31
41. Тимофеев И. Т. Еловая 5
- 42 Вейрова И. Т. Пихтово 2
- 43 Маринчик З. А. Сосновая 102 - тел. 311150.
44. Вольков О. А. Березовая 2
- 45 Набошиков В. П. Березовая, 24
46. Блок А. В. сосновка 46, Еловая 50.
- 47 Воронцов Т. Я. сосновка 8
- 48 Дарьямина Татьяна Николаевна.
- 47
- 48 Пичаев Варш. Вирширов Березовая 27
- 49 Пичуков Алма. Теор. 1
- 50 Вавениова Людм. Алма.



51. Пухляков 38-40 Убинск И.В.
 52. Мухоморова СВ Еловая 35 192.
 53. Кузнецов АК Еловая 37 192.
 54. Ротникова А.В. - Пухляков, 23
 55. Волченкова Л.Р. Сосновая 64
 56. Волченкова А.В. Сосновая 79, 81
 57. Ершов А.И. Пухляков 38
 58. Морозов Е.М. Пухляков 39.
 59. Пискина И.В. Сосновая 41, 43
 60. Зародков Г.В. Сосновая, 27.
 61. Баркиев А.М. Береговая, 42
 62. Волченкова В. Пухляков 75
 63. Ершов В.Д. Еловая 26
 64. Волченкова А. Сосновая 52, Зубастка
 65. Чернов А. Еловая 33
 66. Еремеев С. Еловая 57



Решение № 1/2009
Общего собрания членов СНТ «Джоуль»
от 17.05.2009

По первому вопросу повестки дня - утверждение отчета Дениско В. В. в качестве председателя правления СНТ «Джоуль» о результатах финансово-хозяйственной деятельности в 2008 году.

Ревизионная комиссия не приняла отчет Дениско В. В. в качестве председателя правления СНТ «Джоуль». Ревизионная комиссия обратила внимание на несоответствие документов.

Голосование по данному вопросу не проводилось. Решение не принято.

2. По второму вопросу повестки дня - утверждение отчета ревизионной комиссии.

Собрание решило, что председатель неправомочен и не может являться председателем потому, что его никто не избирал, данный вопрос не был вынесен на решение общего собрания. За последние 5 лет не представлено протоколов собрания о выборе председателя. Председателем правления СНТ «Джоуль» подделан протокол общего собрания от 03.05.2008 г., чему есть свидетельство председателя ревизионной комиссии Блох А. В. Собрание приняло решение об отстранении Дениско В. В. от обязанностей председателя правления СНТ «Джоуль». Было принято решение о выборе исполняющего обязанности председателя правления до момента перевыборов правления и председателя правления.

3. По п.3.1. повестки дня - Утверждение плана работ на 2009 год.

Голосование по данному вопросу не проводилось. Решение не принято.

4. По п.3.2. повестки дня - утверждение плана соединения водопроводных систем СНТ «Джоуль» и СНТ «Бриз».

Собрание это предложение не поддержало. Было принято решение о реконструкции существующей системы водоснабжения, путем изменения места расположения нижней водонапорной бочки с целью повышения давления в системе водоснабжения СНТ Джоуль. Допустить возможность рассмотрения вопроса о соединении водопроводных систем СНТ «Джоуль» и СНТ «Бриз» исключительно после повышения давления воды в системе водоснабжения СНТ «Джоуль» до необходимого.

Голосовали «ЗА» - единогласно.

5. По п.3.3. повестки дня - утверждение размера взносов на 2009 год.

Утвердить сумму членских взносов на 2009 год в размере 100 рублей.

Утвердить сумму целевых взносов на 2009 год в размере 150 рублей.

Голосовали «ЗА» - единогласно.

6. По четвертому вопросу повестки дня - отчет бухгалтера и поиск соискателя на вакантную должность бухгалтера СНТ «Джоуль».

Определили размер заработной платы бухгалтера СНТ «Джоуль» с учетом территориального коэффициента в размере 5250 рублей. Поиск соискателя поручен Правлению. Срок выполнения поручения - 7 дней. На период отсутствия бухгалтера взносы не принимать.

Голосовали «ЗА» - единогласно.

7. По пятому вопросу повестки дня выступали:

Не обсуждался.

8. По п.6.1. повестки дня - привлечение квалифицированной юридической помощи для содействия в решении вопросов о взыскании задолженностей с неплательщиков взносов.

Предложение было отклонено. По вопросу о подаче в суд о взыскании задолженности с неплательщиков предложение отклонено решением общего собрания.

осовали «ЗА» - единогласно.

По п.6.2. повестки дня - рассмотрение предложений членов общего собрания СНТ «Джоуль».

В качестве сторожа оставить Чернова В. А. В трехдневный срок Чернову В. А. передать ключи от административного строения «Домик сторожа» для осуществления его обязанностей. Принято решение закрывать въездные ворота на ключ. Голосовали «ЗА» - единогласно.

Председатель собрания _____ (инициалы, фамилия)
(подпись)

Секретарь собрания _____ (инициалы, фамилия)
(подпись)

М.П.

Строитель, прошу
равно Билетов
(на 5 лет)

