

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания членов садоводства СНТ «ДЖОУЛЬ» от 19.05.2012 года.

Присутствовало членов СНТ -

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчёт председателя.

2. Отчёт бухгалтера

3. Отчёт ревизионной комиссии .

4. Определение и утверждение сметы на 2012 год.

5. Утверждение членских и целевых взносов на 2012 год.

6. Принятие мер по неуплате членских и целевых взносов и также по оплате за электроэнергию.

7. Общие вопросы.

8. Исключение из членов СНТ «Джоуль»

Председатель собрания Чернов В.А. зачитал повестку дня.

Собрание решило открыть повестку дня.

1. По первому вопросу с докладом выступил председатель Щеголев И.В., за 2011 год были произведены следующие работы:

Убрана гарь с территории сторожки техникой а также в ручную потрачено 24 тыс.руб.

Был нанят рабочий для копки траншеи под водопроводную трубу а также помощь работы сварщику было оплачено 4000 руб.

Заменен глубинный насос на общей скважине оплачено 57300руб.

Заплатили на ремонт общей дороги от основной трассы до СНТ 30000руб.

Зарегистрирован новый устав СНТ «Джоуль» оплачено 2340 руб.

Приобретён новый сварочный аппарат 16900 руб.

По остальным пунктам сметы работы произведены небыли так как сборов членских и целевых взносов не было поэтому по волею правлением СНТ было принято решение о проведении внеочередное собрание 13.08 2011 года которое не состоялось в связи с этим вынужден был разрешить отсыпку дорог за счёт оплаты членских и целевых взносов.

Вопросов по отчёту председателя не поступило.

2. По данным бухгалтерского учёта СНТ «Джоуль» за 2011 год поступило членских и целевых взносов 1млн.22тыс. руб

Расход;

1. зароботная плата-301 т.р.

2. налоги 128 т.р.

3. услуги банка-6т.р.

4. изготовление вывесок -3т.р.

5. канцелярские расходы -5т.р.

6. услуги почты -2 т.р.

7. услуги юриста -6т.р.

8. электроэнергия -308 т.р.

9. ремонт имущества общего пользования -230 т.р.

10. сварочный аппарат -17 т.р.

11. по решению суда -16 т.р.

ИТОГО: 1млн22т.руб

Задолженность по членским и целевым взносам на 19 мая 2012г. составляет 543 358 руб.(пятьсот сорок три тысячи триста пятьдесят восемь руб.), а так же насчитано пени в сумме 218945 руб. 90 коп. (двести восемнадцать тыс. девятьсот сорок пять руб. 90 коп.)

3. Отчет ревизионной комиссии: Проведена большая работа по выявлению должников, по членам, которые не разрабатывают и не используют земельные участки по

назначению. Согласно отчёту бухгалтера сумма расходов соответствуют предоставленным чекам и актам.

4. Утверждение сметы на 2012г.:

Председатель представил проект сметы:

- I. Установка железобетонных столбов(18 шт.) на ул. Березовой и проведение электропровода на ул. Березовая и Сосновая договорная сметная стоимость составляет 300 000 руб.
- II. Отсыпка дороги по ул. Сосновая 50 машин (1000 тонн) 300 000 руб.
- III. Ямочный ремонт дорог (60 000 руб.)
- IV. Строительство сторожки (сруб, стропильная система, кровля) 150 000руб.
- V. Закуп материала на изготовление ворот 30 000 руб.
- VI. Ремонт водопровода 20 000руб.
- VII. Приобретение пиломатериала и изготовление площадки для проведения общего собрания членов СНТ Джоуль 40 000руб.
- VIII. Ремонт общей дороги от основной трассы до садоводства 50 000руб.
- IX. Ремонт дороги к воротам (вырыть траншею под сливную трубу, приобрести трубу на 500 мм., поднять уровень дороги отсыпкой ПГС) 50 000руб.
- X. Приобретение бочки с установкой и блоками 120 000руб.
- XI. Судебные издержки 50 000руб.
- XII. Прочие расходы (резерв непредвиденных расходов) 50 000руб.

Общая сумма по смете составила 1 270 000руб.

При условии сбора долгов по членским и целевым взносам с учетом пеней и текущих взносов все пункты сметы выполнить сможем.

5. Членские и целевые взносы из расчета сметы на 2012г. и сбора задолженности по членским и целевым взносам оставить на прежнем уровне в размере 350руб. за одну сотку. Пункты сметы и размер членских и целевых взносов приняты единогласно.

Пени за неуплату членских и целевых взносов остаются на уровне прошлого года и составляют 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Принято единогласно.

Оплата электроэнергии производят до 15 числа текущего месяца.

В случае не оплаты электроэнергии до 15 числа, электроэнергия будет отключаться. Принято единогласно.

При не санкционированное подключение электроэнергии будет выписан штраф в размере 6 000руб. (шести тысяч руб.). Принято единогласно.

За неуплату членских и целевых взносов отключать свет и воду. Принято единогласно.

Оплата членских и целевых взносов за 2012 год должна быть проведена до 10 июня первая часть(50%) и до 15 июня вторая часть(50%) взносов. Принято единогласно.

Штраф за неразработанные участки установить в размере 5 000 руб. Принято единогласно.

В случае не выполнения требований, и не уплаты штрафов, материалы будут переданы в суд.

Ограничить скорость передвижения по территории СНТ «Джоуль» для автотранспорта до 10 км. в час. Принято единогласно.

6. Председателем правления вынесено на общее собрание предложение об исключении из членов СНТ «Джоуль», которые не используют землю по назначению и не оплачивают членские и целевые взносы более трёх лет. Бухгалтером представлены справки о задолженности по членским и целевым взносам. Председателем ревизионной комиссии представлены акты осмотра земельных участков.

Член СНТ Харитонов Е.А. (ул. Еловая 83) не уплачивает членские и целевые взносы, имеет задолженность с 2008 по 2012 год. Участок не разработанный, не используется по его назначению, согласно уставу СНТ «Джоуль». Вынесено предложение об исключении из членов СНТ «Джоуль». Общее собрание приняло: «исключить» единогласно.

Член СНТ Петербуржский А.И. (ул. Еловая 29) не уплачивает членские и целевые взносы, имеет задолженность с 2008 по 2012 год. Участок не разработанный, не используется по его назначению, согласно уставу СНТ «Джоуль». Вынесено предложение об исключении из членов СНТ «Джоуль». Общее собрание приняло: «исключить» единогласно.

Член СНТ Городецкая М.М. (ул. Пихтовая 25) не уплачивает членские и целевые взносы, имеет задолженность с 2008 по 2012 год. Вынесено предложение об исключении из членов СНТ «Джоуль». Общее собрание приняло: «исключить» единогласно.

Член СНТ Погорская Г.В. (ул. Пихтовая,45) не уплачивает членские и целевые взносы, имеет задолженность с 1997 по 2012 год. Участок не разработанный, не используется по его назначению, согласно уставу СНТ «Джоуль». Вынесено предложение об исключении из членов СНТ «Джоуль». Общее собрание приняло: «исключить» единогласно.

Член СНТ Распутин А.Н. (ул. Пихтовая 92) не уплачивает членские и целевые взносы, имеет задолженность с 2008 по 2012 год. Участок не разработанный, не используется по его назначению, согласно уставу СНТ «Джоуль». Вынесено предложение об исключении из членов СНТ «Джоуль». Общее собрание приняло: «исключить» единогласно.

Член СНТ Стариков А.С. (ул. Сосновая 107) не уплачивает членские и целевые взносы, имеет задолженность с 2008 по 2012 год. Участок не разработанный, не используется по его назначению, согласно уставу СНТ «Джоуль». Вынесено предложение об исключении из членов СНТ «Джоуль». Общее собрание приняло: «исключить» единогласно.

Член СНТ Александров В.Г. (ул. Сосновая 33) не уплачивает членские и целевые взносы, имеет задолженность с 2008 по 2012 год. Участок не разработанный, не используется по его назначению, согласно уставу СНТ «Джоуль». Вынесено предложение об исключении из членов СНТ «Джоуль». Общее собрание приняло: «исключить» единогласно.

Член СНТ Захарова Т.М. (ул. Сосновая 84) не уплачивает членские и целевые взносы, имеет задолженность с 2008 по 2012 год. Участок не разработанный, не используется по его назначению, согласно уставу СНТ «Джоуль». Вынесено предложение об исключении из членов СНТ «Джоуль». Общее собрание приняло: «исключить» единогласно.

Член СНТ Захарова Т.М. (ул. Сосновая 84) не уплачивает членские и целевые взносы, имеет задолженность с 2008 по 2012 год. Участок не разработанный, не используется по его назначению, согласно уставу СНТ «Джоуль». Вынесено предложение об исключении из членов СНТ «Джоуль». Общее собрание приняло: «исключить» единогласно.

Член СНТ Пяпчина О.Н. (ул. Пихтовая 91) не уплачивает членские и целевые взносы, имеет задолженность с 2006 по 2012 год. Участок не разработанный, не используется по его назначению, согласно уставу СНТ «Джоуль». Вынесено предложение об исключении из членов СНТ «Джоуль». Общее собрание приняло: «исключить» единогласно.

5.

Председатель собрания _____ (Чернов В.А.)

Председатель правления  _____ (Щёголев И.В.)

Секретарь собрания _____ (Мирошкина)

