

123  
Протокол № 3

совместного заседания правления, ревизионной комиссии садоводческого кооператива "Хмелюль" и руководителей АОСТ Сибирский ВНИПИ Энергопром.

г. Иркутск

7 мая 1996 года

Присутствовали:

от правлений -

1. Наборщик В.Г. - председатель садоводства,
2. Левинская Р.А. - казначей,
3. Сокорев В.И. - член правления,
4. Чубарова Н.С. - член правления.

от ревизионной комиссии -

1. Шилкин В.А. - председатель ревизионной комиссии,
2. Волков А.Т. - член комиссии,
3. Назаркина Р.Г. - член комиссии.

от администрации АОСТ Сибирский ВНИПИ - Энергопром -

1. Галюков В.А. - заместитель генерального директора.

Повестка дня:

1. Строительство ЛЭП на территории садоводства "Хмелюль".
2. Отсевка автодорог.
3. Проведение ревизии.
4. Исклучение и прием в члены садоводства.
5. Разное.

Для ведения собрания председателем избран Наборщик В.Г., секретарем - Чубарова Н.С.

1. По первому вопросу выступил Наборщик В.Г. Он сообщил, что бывшим председателем "Хмелюль" Садоводства В.Н. заключен договор на проектирование ЛЭП с Сокоревым В.И., составлена смета расходов на проектирование, но поскольку предоплата не была произведена, к работе Сокорев В.И. не приступал. Сейчас он работает

над проектом, но полвилмов еще и другие трудности.

27-го апреля с.г. проведен осмотр купленной в 1991 году подстанции, которая хранилась на неогороженной территории близ в пос. Шипкино. Подстанция разукрупнена: снята дверь, исчезли приборы, трансформатор. Практически осталась одна обложка подстанции. Наоборот сказал, что не желает принимать подстанцию: "Пусть временно, передателем привезет ее в рабочее состояние, тогда можно будет и принять".

Другая проблема, где хранить другое ранее закупленное оборудование: в катушек с проводом, бензопилу, дверные блоки, скотные рамы, возможно, и изоляторы, которые Сидорова В.Н. должны были закупить, взяв в подотчет 25 млн руб. Институт, при котором создан садоводческий кооператив, без ущерба для себя может, то есть в состоянии помочь садоводству, но почему-то такой помощи не оказывает. У института есть склады, в которых он может принять имущество садоводства, пока его не разбавит там, где оно сейчас находится. Просим приглашенного на заседание Владимира Александровича Галюкова помочь нам в этом.

Просим сказать нам помощь транспортом при перевозке оборудования. Если будет необходимо, расходы на бензин садоводства возьмет на себя.

Есть еще проблема, которую новый состав правления решает с первого дня после своего избрания и уже сейчас не может ее решить. Речь идет о складе, который нужен для хранения вещей, которые собирают казначей на строительство ЛЭП.

И еще один вопрос, который срочно требуется решить. В принятых от Сидоровой В.Н. документах есть один, из которого значит, что садоводство "Бриз" извещает желание подклиниться к нашей ЛЭП. Если этот вопрос не решить сейчас, а оставить на потом, то придется переделывать проект.

Выступление Галюкова В.А.

В.Н. Сидорова за помощью к администрации института не обращалась. Первое время институт помогал транспортом, потом Сидорова В.Н. обратилась не стала, и транспорт больше не вы...

делался.

Поскольку территория гаража не охраняется, институт может принять на хранение лишь материалы с неотвешенными гарантиями. Можно освободить какой-нибудь угол в гараже. Что-то можно сдать на складе АННЭ Петровне Слезневой.

С транспортом в институте плохо. При варианте: транспорт института, а бензин садоводства — может выдаться чужой транспорт.

С сейфом вопрос решим. Если не найдем сейфа, который можно освободить, то тогда надо будет заняться сейфом, у которого потеряны ключи. Лучше уплатить 200 тыс. руб за ключи, чем покупать за 3 млн руб новый сейф.

Выступление Шилкина В.А.

Бывший председатель садоводства "Янсуль" Сидорова В.Н. допустила вопиющую халатность, оставив unprotected подстанции на открытой территории на разграбление.

Выступление Левинской Р.А.

У работников института, которые являются садоводами "Янсуль", нет денег на оплату строительства ЛЭП. Можно применить метод взаимозачетов: Н-Иркутская ТЭЦ передает институту трансформатор, а институт, в свою очередь, погасит задолженность ТЭЦ за выполненные проектные работы, передает трансформатор садоводству, погасив свою задолженность по зарплате. Таким образом, трансформатор, то есть его стоимость идет в зачет целевых взносов, которые принимает казнагаз.

Выступление Сокорева Г.И. подстанции

Если требуется, на осмотр трансформатора следует поехать еще один раз в составе: председатель, член ревизионной комиссии, Сокорев Г.И., Сокорев В.И. и кто-нибудь из специалистов-электриков, тщательно обследуем, составим акт о состоянии подстанции и решим, что надо делать: покупать новую подстанцию или укомплектовывать старую. Возможно, придется проводить собрание садоводов, решать этот вопрос с ними где-то в июне месяце. Пять человек в "Волгу" войдет. Поехать надо на следующей неделе.

А председателю правления нужно принять



тить его грун из косяк садоводства. Возможно при разработке мероприятий потребуются ин-планшет и проведение небольшого объема изыскательских работ. Это станет известно после осмотра дорог на местности.

Предложена работа по укреплению кюветов, закладке труб по дорожкам выполнять силами садоводов проведение субботников. Потребуется также грабли и какое-то количество лопат. Все это нужно будет организовать.

Собрание с наметенной программой работ согласовано. Было высказано мнение, что отсыпкой автодорог в этом году придется заняться, но в более поздние сроки после сбора денег на эти цели.

3. При обсуждении третьего вопроса повестки дня принят к решению: ревизию провести за период с августа 1995 года (с момента проведения предыдущей ревизии) по 3-ье апреля 1996 года (дату переизбрания состава правления садоводства).

Необходимость проведения ревизии все выступающие обосновали созданием обстановкой: при отсутствии средств на отсыпку автодорог ишем место непроизводительные затраты:

- расходы на строительство домика сторожа, превышающие разумные пределы,
- на сруб над скважиной - без необходимого на то обоснования,
- кража теплоизоляторов в объеме 160 м<sup>3</sup>,
- сгнивший лес, предназначавшийся на строительство ЛЭП,
- расходы на разбивку ЛЭП по ул. Березовой - при отсутствии проекта,
- получение Коваловой Ф. Г. сумм порядка 5 млн. руб сверх положенной ей зарплат,
- получение Сидоровой В. Н. в подотчет 25 млн. руб, за которые она не отчиталась,
- разукрепление подотчетными.

4. Из-за отсутствия отрецензированного списка садоводов на день переизбрания правлений решение вопроса четвертого вопроса повестки дня лишено смысла, поэтому пункт 4 по-

Вестки 9-й с-т с рассмотрением пока нет  
вопрос не будет подготовлен и вынесен на собрание.  
5. Разное.

5.1. Перечисление налогов.

Предложение.

Для исчисления суммы налогов новому со-  
ставу правления составить штатное расписание  
на весь 1995 год и I квартал 1996 года с учетом  
решений, принятых на общих собраниях са-  
доводов, и размера минимального оклада, уста-  
новленного правительством на определенный период.

Сумму налогов исчислить от суммы  
зарплат согласно штатному расписанию.

Предложение собранием принято.

5.2. Восстановление участка с домиком сто-  
ронца.

Выступление Наборщикова В.Г.

По имеющейся информации от участка  
с домиком сторонца в соток выделено в  
самостоятельный участок. Членская книжка  
выдана Налетовой Лидии Ивановне. Налето-  
ва Л.И. поменялась участком с Днеурик В.В.  
Последней, как мне известно, решила этот участок  
продать. Может быть, по какому-то случаю, этот  
участок снова присоединить к участку сторонца.  
Отторжение указанного участка от участка  
сторонца вриг ли законно. Участок сторонца  
должен быть полновесным. Ведь кроме пло-  
щади под огород на этом участке - участке  
сделом сторонца должна быть площадь для  
складирования материалов для садоводства.

Соколов Г.И.:

Надо запретить Днеурик В.В. продажу  
участка. Предупредить ее, что новому владельцу  
книжка не будет выдана. Если Днеурик В.В.  
на участке никаких работ не проводила, сле-  
дует выплатить ей всю сумму взносов с  
соответствующими коэффицентами за инд-  
лизью.

Предложение собранием принято еди-  
ногласно.

5.3. Рассмотрение заявления Помазкиной

Наборщикова В.Г. : Помазкина просит  
выделить ей 2 сотки земли за счет участка  
сторонца, но уже с южной стороны.  
Решение собрания: отказать, участок не выделен

5.4. Что делать с садоводами, которые с 1994 года не платят взносы?

Предложение: исключить, предварительно письменно предупредив их. При этом необходимо соблюсти законность.

Предложение всеми принято.

5.5. Что делать с участком по ул. Сосновая, 107?

Хозяин отказывается от участка, просит проучить его.

Предложение: сообщить ему, чтобы сам искал покупателя. Если не найдет, то пусть продолжает платить целевые взносы.

Предложение собранием принято.

5.6. Может ли садовод иметь участок, превышающий по площади 15 соток?

Может ли садовод иметь 2 участка, оформленных на одно лицо?

Вопрос требует изучения. Решение по нему не принято.

5.7. О пересмотре устава садоводческого кооператива и перерегистрации его.

Скорев Г.Ч.: Кто поднял вопрос о пересмотре устава кооператива? Устав у нас принят. Зачем его пересматривать? Требуем банк? Надо разобраться, зачем это делается. Может быть пересматривать устав и не нужно. Нужно разобраться, узнать в банке какой на этот счет имеется документ.

Решение по вопросу не принято. Требуется доработка его для повторного внесения на собрание правления. Это касается вопроса как переработки устава так и перерегистрации садоводства.

5.8. О расходах на бензин и городской транспорт.

Выступил Нагоризиков В.Г.:

На общем собрании вопрос был затронут, но потом снят с повестки дня, поскольку личной машины у меня нет. Но вот потребовалось поехать в Ивлякино для осмотра подстанции. Машина была предоставлена администрацией СибВНИИТЭнергопрома, но без бензина. Пришлось покупать на личные.

денег. Поездки обошлись в 18300 рублей. И это, конечно, не последняя поездка. Надо решить вопрос о выделении средств на приобретение бензина и на поездки в городском транспорте.

Сокорев Г.И.: надо на каждый следующий месяц в смете расходов предусматривать расходы на бензин, на поездки на городском транспорте, брать необходимую сумму в подом-гет, а потом по истечении месяца отчи-тываться за понесенные расходы.

Принято решение: в смете по текущим расходам предусматривать расходы на бензин, на транспорт, по окончании месяца запраши-вать согласно авансовому отчету,

5.9. Об отчете бывшего председателя садо-водства Сидоровой В.Н.

Наборщик В.Г.: По имеющимся документам Сидоровой В.Н. взято у Барановской С.С. в подомгет 25 млн. рублей. Кодонова Ф.Г. отчет на эту сумму не приняла, а сумма расхо-дов "повисла".

Сокорев Г.И.: Пусть Сидорова В.Н. за эту сумму отчитается через новое правле-ние.

Правление согласилось с этим предложе-нием, против никого не было. Решено также, что за эту сумму Сидорова В.Н. должна отчитаться и через ревизионной комиссии.

5.10. О выплате зарплаты бывшему предсе-дателю кооператива "Ржесуль" Сидоровой В.Н.

С учетом того, что Сидорова В.Н. не от-читалась за взятые ею в подомгет 25 млн. руб и за материальные ценности, которые она потеряла на ней, собрание решило за остав-шимся 3 месяца зарплату ей не выплачи-вать, пока не будет проведена ревизия, и пока Сидорова В.Н. не отчитается за подомгетные деньги и материальные цен-ности.

5.11. О приватизации садоводства "Ржесуль"

Сообщение Наборщика В.Г.: В связи с боль-шой загрузкой Земельного комитета срок окончания приватизации отложен до 1978 года.



Решение: работы по приватизации земель садоводства отложить на более поздние сроки. Для изучения вопроса обратиться к юристу.

5.12. Об инвентаризации участков садоводства.

Решение:  
 Провести инвентаризацию участков садоводства, установить стадию их освоения.  
 Провести перерасчет платы владельцем участков.

5.13. Об оплате стоимости гленской книжки.

Решение собрания:  
 До конца 1996 года стоимость гленской книжки установить в размере 5000 рублей.

5.14. Об оплате переоформления участка на другого владельца.

Собрание решило:  
 Размер взноса за переоформление участка на другого владельца до конца 1996 года установить в размере 150 тыс. рублей.

5.15. Об установлении сруба над скважиной на воду.

Решение не принято. Председателю предложено изучить вопрос со специалистами-гидротехниками. Изучить и вопрос установки цистермы рядом со скважиной.

5.16. Об уточнении размера зарплаты председателю садоводства.

На общем собрании садоводов "Днепр" было решено зарплату председателя садоводства установить в размере 500 тыс. рублей в месяц с доплатой 300 тыс. рублей за каждый месяц по окончании квартала. Правление на своем заседании 7 мая 1996 г. уточнило, что в указанные суммы входят все доплаты, причитающиеся к оплате: районный коэффициент и другие. При выплате зарплаты в указанных суммах удерживаются

- 10 - 138

ся налоги: подоходный и в пенсионный фонд. Зарплата председателя начисляется и выдается ему по окончании месяца, вопрос о выплате доплат решается на заседании правления по истечении квартала.

5.17. О наименовании должности казначея.

На заседании правления принято решение: согласно п. 19 раздела III "Устава садоводческого товарищества "Днеполь" должность казначея садоводства именоваться "бухгалтер".

5.18. Об уточнении размера зарплаты казначею.

Согласно общезвестному положению зарплата казначея (согласно пункту 5.17. настоящего протокола - бухгалтера) начисляется в размере 75% от зарплаты председателя садоводства.

Правление на своем заседании уточняет: зарплату бухгалтеру начислять в размере 75% к-к от основной зарплаты председателя в размере 500 тыс. руб. так и доплат ему в конце квартала в размере 300 тыс. руб. за каждый месяц, если решение о начислении председателю доплат правлением будет принято.

Зарплата как председателю так и бухгалтеру должна начисляться и выдаваться одновременно: зарплата - по истечении месяца, доплаты - по истечении квартала.

Председатель собрания *Уф* - Наборщик В.Г.  
Секретарь *И.И. Иванов* Чубарова Н.С.