

ПРОТОКОЛ N 4

заседания правления садоводческого кооператива "Джоуль"

г. Иркутск

19 декабря 1996 года

Присутствовали:

1. Наборщиков В. Г.
2. Левицкая Р. А.
3. Соколев Г. И.
4. Соболев В. Г.
5. Чубарова Н. С.

Повестка дня:

1. Информация председателя правления садоводства Наборщикова В. Г. о ходе строительства ЛЭП.
2. Сообщение члена правления Сенюв Н. П. о результатах проверки договоров, заключенных бывшим председателем правления Сидоровой В. Н., и об ее авансовом отчете.
3. О финансовом положении садоводства.
4. Об изменении состава правления садоводства.
5. О проведении ревизии по результатам деятельности правления садоводческого кооператива "Джоуль" за период с 1995 по 1996 год.
6. О формировании плана работ по садоводству на 1997 год.
7. О сроках проведения отчетно-перевыборного собрания членов садоводства "Джоуль" в 1997 году.
8. О результатах проверки отчетной документации бывшего бухгалтер-кассира садоводства Кодоловой Ф. Г.
9. Об оплате служебных поездок на городском транспорте.
10. Об оплате выполненной работы по разбивке трассы ЛЭП на территории садоводства "Джоуль".
11. О восстановлении контуров проездов на территории садоводства.

Вел собрание председатель правления Наборщиков В. Г., секретарем собрания выбрана Левицкая Р. А.

По 1-му пункту.

Выступил Наборщиков В. Г. Он сообщил, что 1-ая очередь ЛЭП

- 10 кв и 0,4 кв в основном построена. Из того, что было предусмотрено условиями договора, осталось установить железобетонную опору в самом начале трассы ЛЭП - 10 кв и исправить положение двух деревянных опор: их следует привести в вертикальное положение. Бетонная опора не установлена по той причине, что садоводством не приобретен разъединитель, монтаж которого производится на земле до установки опоры в вертикальное положение. Есть договоренность с подрядчиком, что эти работы будут закончены, как только будет приобретен разъединитель. К бетонной опоре подъезд имеется, - она устанавливается вблизи проезжей части дороги. Сложнее исправить дефекты установки деревянных опор, - потребуется чистка дороги грейдером, так как подъезд к опорам занесен снегом. Расчистка снега - это дополнительные финансовые затраты. Это по договору с ЧП "Лик". По другим договорам. Подстанция реконструирована, - установлена на территории производственной базы СибВЭПа, трансформатор приобретен, - находится там же, где и подстанция. Площадка под подстанцию расчищена, гравий завезен в объеме 20 тонн и уложен.

Чтобы запустить скважину, потребуется заключение новых договоров на выполнение завершающего цикла работ, в числе которых: установка трансформаторной подстанции с устройством заземления, проверка счетчика, получение в Облкоммунэнерго разрешения на подключение к ЛЭП - 10 кв, приобретение и изготовление устройств для подключения насоса скважины к ЛЭП - 0,4 кв, сдача объекта в эксплуатацию Энергонадзору, а также изготовление временной емкости под воду.

Соколов Г. И. Работы затянули до зимы, заземление следовало заложить летом, - сейчас земля промерзла и засыпана гравием. Эти работы зимой выполнить сложно, их надо оставить до весны. ЛЭП не следовало принимать, пока все работы не закончены. Неизвестно, что за зиму произойдет с подрядчиком. Может случиться, что подрядчик не сможет исправить допущенные дефекты. Разъединитель надо приобретать по предлагаемой цене. Разница в 500000 рублей в раскладе на все садоводство ничего не значит. И не стоит тормозить выполнение работ из-за этого. Считаю, что завершение работ следует оставить до весны.

Соболев В. Г. В зимнее время следует подготовить к подключению скважину: кабели, шкаф, рубильник, емкость под воду.

Левицкая Р. А. В летнее время заземление выполнить было нельзя, так как строительство ЛЭП закончено лишь в конце октября месяца.

Наборщиков В. Г. Экономией средств я вынужден заниматься. Вначале я обратился в "Сельэлектрострой". За 1-ую очередь строительства они потребовали уплатить 155 млн. рублей, в то время как наши возможности: собрать максимум 90 млн. рублей. Пришлось весь комплекс работ расчленить и экономить на каждой отдельной работе. Наши затраты уложились в 70 млн. рублей, и к завершению 1-ой очереди работ уложимся в эти 90 млн. рублей.

Работы по ЛЭП приняты до исправления дефектов из-за нашей вины, - это мы не смогли во-время приобрести разъединитель. Даже если подрядчик дефекты не устранит, материального ущерба мы не понесем: подрядчик завез бесплатно и установил сверх условий договора 2 деревянные опоры.

Решили:

1. Выяснить, насколько сложна работа по устройству заземления в зимних условиях, и если это действительно трудно выполнить, то перевозку подстанции в садоводство и ее подключение отложить до периода, когда оттаит грунт.

2. Приобрести разъединитель для подключения ЛЭП - 10 кв, не откладывая этот вопрос.

3. Подготовить оборудование для подключения скважины.

По 2-му пункту.

Выступала бухгалтер Левицкая Р. А. Она сообщила, что договора, заключенные Сидоровой В. Н., отданы на проверку Сенюв Н. П. Последняя не смогла прийти на заседание правления по уважительной причине. Кроме того, Сидорова В. Н. не передала имущество садоводства и не составила авансовый отчет.

Решили:

1. Заслушать Сенюв Н. П. на следующем заседании правления.

2. У Сидоровой В. Н. начать приемку оборудования. Катушки с проводами разместить на территории базы АООТ СибВЭПа.

По 3-му пункту.

Выступал председатель правления Наборщиков В. Г. Он сооб-

шил, что денежных средств в кассе садоводства осталось всего 6,5 млн. рублей. Перечислил предстоящие расходы, которые на 9 млн. рублей превышают имеющиеся в наличии денежные средства.

Выступление дополнила Левицкая Р. А. Она сказала, что 80 членов садоводства не внесли целевой взнос за 1996-ой год.

Решили:

1. В 1996-ом году новый сбор денежных средств не объявлять.
2. Продолжить сбор денег у должников.
3. Текущие расходы погашать за счет денег собираемых за 1996 год и за предшествующие годы.
4. Обнародовать список должников.

По 4-му пункту.

Выступал Наборщиков В. Г. Он предложил обновить состав правления, так как не все члены правления посещают заседания правления. Кроме того, некоторых членов правления довольно сложно предупредить о предстоящем заседании правления. Учитывая, что в соответствии с "Уставом садоводства" кворум на заседаниях правления составляет 2/3 состава правления, то есть 5 человек, то добиться того, чтобы при настоящем составе правления заседания были правомочными, довольно сложно.

Решили:

1. Вопрос перевыборов членов правления вынести на общее собрание садоводов.

По 5-му пункту.

Председатель правления сказал, что согласно "Уставу" и решению общего собрания садоводов ревизия должна проводиться не реже, чем через 1 год, а прошло с момента ее проведения уже 1,5 года. Ревизионная комиссия игнорирует проведение ревизии. Если ревизионная комиссия не желает выполнять свои обязанности, то ее следует переизбрать.

Соколов Г. И. Материалы садоводства у Сидоровой В. Н. надо принимать, не прибегая к помощи ревизионной комиссии. Проверку, проведенную Сенюв Н. П., принять как окончательную. Сейчас

никто не желает работать бесплатно. Если необходимо проверить какие-то документы, то следует привлечь специалиста с оплатой его труда.

Решили:

1. Вопрос переизбрания ревизионной комиссии отложить до проведения общего собрания садоводов.

По 6-му пункту.

План работ на 1997 год обсуждали коллективно. Предлагалось в следующем году на строительство ЛЭП, автодорог и других объектов собирать с садового участка по 1 млн. или 0,5 млн. рублей. Признали, что окончательное решение будет зависеть от состояния экономики страны.

Решили:

1. Предложить общему собранию садоводов в 1997 году внести в кассу садоводства по 500 тыс. рублей с участка.

2. Продолжить строительство ЛЭП - 0,4 кв по улицам, где построены дома.

3. Провести ремонт дорог, где образовались овраги, а также на локальных участках.

4. По действующим ценам произвести расчеты стоимости строительства объектов и предложить их на обсуждение общему собранию членов садоводства.

По 7-му пункту.

Решили:

1. По предложению Наборщикова В. Г. общее собрание членов садоводства провести 12 марта 1997 года в 17 часов вечера в актовом зале института СибВНИПИэнергопром.

По 8-му пункту.

Вопрос повестки дня обсуждался коллективно.

Решили:

1. Вызвать Кодолову Ф. Г. на заседание правления и предложить ей вернуть незаконно полученные из кассы садоводства деньги. При отказе дело передать в суд.

По 9-му пункту.

Коллективно обсудили вопрос оплаты служебных поездок в городском транспорте.

Решили:

1. Рабочим местом правления садоводческого кооператива "Джоуль" считать институт АООТ Сибирский ВНИПИэнергопром, расположенный по адресу: 664054, г. Иркутск-54, ул. Помяловского, 1.

2. Подлежащими оплате считать служебные поездки в городском транспорте председателя правления, бухгалтера, членов правления, а также служебные поездки членов садоводческого кооператива "Джоуль" при выполнении ими задания правления.

3. Подлежащими оплате считать служебные поездки в городском транспорте названных в пункте 2 лиц в административные учреждения, организации и предприятия города, а также в садоводство "Джоуль" и другие садоводства в прямом и обратном направлениях.

4. Служебные поездки в институт СибВНИПИэнергопром - место расквартирования правления садоводства "Джоуль" не оплачивать.

5. Оплату служебных поездок в городском транспорте производить по представлению отчетного лица в своем авансовом отчете соответствующих проездных документов.

6. В соответствии с решениями правления, принятыми по пункту 9 на настоящем заседании, принять к оплате проездные документы по служебным поездкам в городском транспорте за текущий 1996-ой год.

7. В годовом отчете работы правления отдельной строкой показывать сумму расходов на служебные поездки в городском транспорте.

По 10-му пункту.

Выступал Наборщиков В. Г. Он говорил о разбивке ЛЭП на территории садоводства. Разбивку следовало провести срочно. Не было времени на поиски бригады геодезистов. Разбивку пришлось проводить ему - председателю правления. Были сложности и с поиском рабочих. Садоводы, с которыми была договоренность, на разбивку не пришли - подвели. Поэтому большую часть работ по разбивке ЛЭП пришлось выполнять с Левицкой Р. А.

Соколов Г. И. Поскольку разбивка ЛЭП не входит в обязанности председателя правления, его работа по разбивке ЛЭП, как и другие подобные работы, подлежит отдельной оплате.

Решили:

1. Оплатить выполненные работы по разбивке ЛЭП.

По 11-му пункту.

Наборщиков В. Г. рассказал, что разбивочные кольца углов садовых участков на фасадах проездов во многих случаях или уничтожены или перемещены. Некоторые садоводы расширили свои садовые участки за счет площади автодорог. А без восстановления фасадных линий проездов невозможно качественно провести разбивку оси ЛЭП.

Решили:

1. Перед началом строительства ЛЭП - 0,4 кв на территории садоводства восстановить контура проездов.
2. Разбивку контуров проездов закрепить металлическими знаками.

Председатель собрания  
Секретарь



*В. Г. Наборщиков*  
*Р. А. Левицкая*

В. Г. Наборщиков  
Р. А. Левицкая