

ПРОТОКОЛ № 5
заседания правления садоводческого кооператива
"Джоуль"

г. Иркутск

28 января 1997 года

Присутствовали члены правления:

1. Наборщиков В. Г.
2. Левицкая Р. А.
3. Соколов Г. И.
4. Сеньюв Н. П.
5. Чубарова Н. С.

Повестка дня:

1. Сообщение члена правления садоводства "Джоуль" Сеньюв Н. П. по результатам проверки договоров, заключенных бывшим председателем садоводства "Джоуль" Сидоровой В. Н., и об авансовом отчете Сидоровой В. Н. за 1995-1996-ой годы.
2. О передаче имущества садоводства и документации новому составу правления.
3. О проведении ревизии за период с июня 1995 по март 1996 года.
4. О зарплате председателя и бухгалтера садоводства.
5. О продаже заготовленных столбов на дрова.
6. Об освобождении члена садоводства Ефимова Г. Я. от уплаты целевых взносов.
7. Об очистке автодорог на территории садоводства "Джоуль" от снега по просьбе члена садоводства Гольцман Л. И.
8. О соблюдении санитарии в садоводстве "Джоуль".
9. О рубке леса в окрестностях садоводства.
10. Об ответственности за ущерб от пожара.
11. О разработке садоводами территорий за пределами границ их садовых участков и возведении на этих территориях построек.
12. О штрафе за несвоевременную уплату земельного налога.

за 1995 год.

13. Об отмене пени за несвоевременную уплату целевых и членских взносов.

Председателем собрания избран Наборщиков В. Г., секретарем - Левицкая Р. А.

По 1-му пункту повестки дня выступила член правления садоводства "Джоуль" Сенюв Н. П. Она отметила ряд нарушений в оформлении документации в договорах, заключенных бывшим председателем садоводства "Джоуль" Сидоровой В. Н. Самым же серьезным явилось предъявление к оплате суммы в размере 12511000 рублей. Эта сумма показана Сидоровой В. Н. в ее авансовом отчете, переданном Левицкой Р. А. после проведения отчетно-перевыборного собрания, то-есть после 3.04.1996 года. Сумма расходов в 12511000 рублей списана Сидоровой В. Н. ранее в ее авансовом отчете от 17 марта 1995 года.

Решили:

- притензий к Сидоровой В. Н. по оформлению кассовых документов не предъявлять;
- сумму в 12511000 рублей, как предъявленную повторно, из авансового отчета исключить;
- потребовать от Сидоровой В. Н. составления авансового отчета по принятой форме.

По 2-му пункту выступила бухгалтер садоводства Левицкая Р. А. Она отметила, что бывшее руководство садоводства, несмотря на частые напоминания, имущество садоводства вновь избранному председателю не передает, в законченном виде не сдан и авансовый отчет.

В своем выступлении Наборщиков В. Г. сказал, что из всего имущества им приняты гвозди весом в 15,6 кг и подстанция в разукomплектованном виде, но акты на их передачу не составлены и действительно не подписаны.

Решили:

- по материальным ценностям садоводства, не переданным новому составу правления, считать в равной мере ответственными и бывшего председателя правления Сидорову В. Н. и бывшего казначея садоводства Кодолову Ф. Г., - последнюю за неосуществле-

ние финансового контроля при расходовании денежных средств садоводства;

У - предложить Сидоровой В. Н. и Кодоловой Ф. Г. за счет личных средств погасить расходы, связанные с восстановлением трансформаторной подстанции, за исключением расходов на устройство воздушного ввода. Всего материалов и работ на сумму в 24771250 рублей;

- предложить Сидоровой В. Н. и Кодоловой Ф. Г., учитывая размер суммы уже затраченных средств, достроить дом за счет личных средств или вернуть в кассу садоводства деньги, потраченные на строительство дома;

- установить окончательный срок сдачи имущества садоводства, находящегося на подотчете Сидоровой В. Н. и Кодоловой Ф. Г., вновь избранному председателю Наборщикову В. Г. - 5 марта 1997 года. Передачу материальных ценностей произвести с составлением актов сдачи-приемки.

По 3-му пункту.

После обсуждения вопроса решили:

- провести ревизию деятельности предыдущего состава правления садоводства "Джоуль" за период с мая 1995 года по апрель 1996 года;

- провести ревизию деятельности настоящего состава правления садоводства "Джоуль" за период с апреля 1996 года по март 1997 года;

- срок проведения ревизии - до 12 марта 1997 года.

По 4-му пункту. Выступил Наборщиков В. Г. Он отметил, что решения общего собрания садоводов от 3 апреля 1996 года принимались применительно к 1996 году. Уже наступил 1997 год. Вопрос: каким теперь должен быть порядок выплаты зарплаты председателю и бухгалтеру садоводства в период с января текущего года до дня проведения очередного общего собрания садоводов, провести которое намечено 12-го марта? И, во-вторых, решением общего собрания предусматривалась поквартальная доплата председателю до 800 тысяч рублей. Основные работы, намеченные на 1996 год, выполнены. Но для полного завершения намеченных работ не хватило благоприятного периода года. Тому были объективные причины: имущество садоводства новому правлению не пе-

редано до сих пор, приемочная ревизия не проведена, итоговый отчет председателя предыдущего состава правления в завершеном виде не представлен, а также отсутствие средств в кассе садоводства. Строительные работы проведены в объеме собранных средств. Целевые и членские взносы за 1996 год не внесла 1/4 часть членов садоводства, не все садоводы внесли деньги за 1994 и 1995 годы. Большие объемы работ выполнить было не на что.

Решили:

- до проведения общего собрания размер зарплаты председателя и бухгалтера садоводства сохранить на прежнем уровне;
- вопрос доплаты председателю и бухгалтеру за истекший период вынести на общее собрание садоводов, предложить общему собранию садоводов вопрос доплаты решить в пропорции к выполненным объемам строительных работ.

По 5-му пункту.

После обсуждения вопроса решили:

- разрешить председателю правления продажу леса, ^{на дрова} заготовленного под столбы и пролежавшего 5 лет, по приемлемой цене с учетом того, что доставка леса на дом будет производиться самим покупателем.

По 6-му пункту.

По представлению Наборщикова В. Г. как специалист-электрик Ефимов Г. Я. принимал активное участие в вопросах организации контроля при восстановлении подстанции и строительстве ЛЭП и уделил этому много времени.

Решили:

- предложить общему собранию садоводов Ефимову Г. Я. размер целевого взноса в 1997-ом году снизить на 300000 рублей.

По 7-му пункту.

Решили:

- в просьбе Гольцман Л. И. отказать, поскольку даже однократная расчистка дорог потребует денежных затрат, несоизмеримых с величиной целевого взноса с одного участка. Тем более, что расходов на расчистку дорог от снега в зимний период года общее собрание садоводов не предусмотрело.

По 8-му пункту.

Выступил Наборщиков В. Г. Он сообщил, что Областная санитарно-эпидемиологическая станция в адреса Областного и Городского Советов садоводов направила письмо по вопросу санитарии в садоводствах. В письме, в частности, указывалось, что за антисанитарное состояние территории предусмотрено обложение штрафом садоводства и его председателя.

Письмо обсудили и вынесли решение:

- при обложении штрафом садоводства или (и) его председателя погашение штрафа производить за счет садоводов, содержащих свои участки и прилегающие к ним территории в антисанитарном состоянии, - согласно "Уставу садоводства" садоводы обязаны соблюдать правила охраны окружающей среды ("Устав", п. 15).

По 9-му пункту.

Решили:

- поскольку вопрос рубки деревьев касается территорий, расположенных вне пределов площади садоводства, считать, что наказание виновных лиц относится к компетенции органов лесхоза.

По 10-му пункту.

Решили:

- материальную ответственность за ущерб, нанесенный пожаром или пожаром растительных остатков соседним участкам садоводства, садоводству "Джоуль" или прилегающим к садоводству "Джоуль" территориям относить на счет лица, производившего пожар и виновного в возникновении пожара. При отказе возместить нанесенный ущерб дело передавать в суд.

По 11-му пункту.

Решили:

- выносить предупреждение лицам при разработке ими земельных участков на территории, расположенной за пределами контура садоводства "Джоуль", в том числе и на территории соседнего садоводства, площади автодороги, соседнего садового участка или технической полосы, не отведенной садоводу; требовать восстановления границы участка, установленной согласно генплану;

- в случае игнорирования предупреждения лицами, виновными в захвате чужих земельных участков, их наказывать штрафом в 100000 рублей;

- возлагать материальную ответственность за возведение построек за пределами садового участка: виновных лиц наказывать штрафом в 100000 рублей и сносом строений, возведенных в нарушение "Устава".

По 12-му пункту.

Решили:

- погашение штрафа за несвоевременную оплату земельного налога за 1995 год, предъявленного садоводству и оплаченного в размере 26079 рублей, произвести за счет бывшего казначея садоводства "Джоуль" Кодоловой Ф. Г.

По 13-му пункту.

Решили:

- вопрос отмены пени вынести на общее собрание садоводов, однако с целью сохранения меры воздействия на неплательщиков взносов предложить общему собранию принять решение в следующей редакции: "Членам садоводства, имеющим задолженность за 1994 - 1996-ой годы, в том числе и неуплатившим пени, членские и целевые взносы за каждый предшествующий год внести в размере взноса, установленного общим собранием на 1997-ой год. В случае, если просроченные платежи внесены частично, или не уплачены пени, произвести доплату до размера взноса, установленного на 1997-ой год".

В ходе заседания повестка дня была дополнена еще несколькими пунктами:

14. О размере зарплаты бывшего председателя садоводства "Джоуль" Сидоровой В. Н. за период с января 1995 по апрель 1996 года.

15. О размере зарплаты и отпускных бывшего казначея садоводства "Джоуль" Кодоловой Ф. Г. за период с января 1995 по апрель 1996 года.

16. О внесении в кассу садоводства взносов, принятых от членов садоводства и не внесенных в кассу своевременно.

17. По вопросу кражи леса.

18. По вопросу разбивки трассы ЛЭП на территории садоводства "Джоуль", выполненной в 1994 году.

19. О проведении перерегистрации членов садоводства "Джоуль".

20. Об исключении из членов садоводства.

По 15-му пункту.

Решили:

- пересчитать зарплату бывшего председателя садоводства "Джоуль" Сидоровой В. Н. за указанный период с учетом решений, принятых на общих собраниях садоводов;

- сумму зарплаты, недополученной Сидоровой В. Н., отнести на погашение задолженности по ее авансовому отчету.

По 15-му пункту.

Решили:

- пересчитать зарплату бывшего казначея садоводства "Джоуль" Кодоловой Ф. Г. за указанный период с учетом решений, принятых на общих собраниях садоводов;

- вынести на общее собрание садоводов вопрос выплаты Кодоловой Ф. Г. надбавки за совмещение должностей бухгалтера и кассира садоводства "Джоуль";

- вынести на общее собрание садоводов вопрос оплаты Кодоловой Ф. Г. 62-х отпускных дней за 2 года работы на должности казначея;

- обратиться к Ермакову Р. Л. и Копыловой Г. М. - соответственно председателю и секретарю общего собрания садоводов, проведенного 29 августа 1995 года, для получения разъяснения по противоречиям, обнаруженным в тексте Протокола, ими подписанного;

✓ - предложить Кодоловой Ф. Г. вернуть в кассу садоводства "Джоуль" сумму денежных средств, полученную сверх положенной ей зарплаты, в соответствии с решением предстоящего собрания садоводов.

По 16-му пункту.

✓ Выступила Левицкая Р. А. Она сказала, что взносы нескольких садоводов, принятые Сидоровой В. Н. и Кодоловой Ф. Г., в

каассу садоводства не сданы.

Решили:

- потребовать от Сидоровой В. Н. и Кодоловой Ф. Г. внесения в кассу садоводства целевых взносов, принятых ими у садоводов.

По 17-му пункту.

По требованию членов правления решили:

- вопрос о краже леса обсудить на общем собрании садоводов и принять решение с учетом мнения садоводов.

По 18-му пункту.

Решили:

- потребовать от бывшего председателя садоводства Сидоровой В. Н. возвращения в кассу садоводства денежных выплат, произведенных ею за разбивку трассы ЛЭП на территории садоводства "Джоуль" в сумме 1080000 рублей, так как работы по разбивке трассы выполнены при отсутствии проекта, а деньги садоводов "выброшены на ветер". Последующие 2 года это подтвердили, - разбивка трассы ЛЭП за это время так и не была воплощена в строительство.

По 19-му пункту.

Решили:

- в срок до 12 марта 1997 года провести перерегистрацию членов садоводства "Джоуль";
- о проведении перерегистрации членов садоводства и общего собрания садоводов дать объявление по радио.

По 20-му пункту.

Признали необходимым:

- исключить из членов садоводства лиц, имеющих задолженность по целевым взносам за 1994-ый год. Вопрос об их исключении вынести на общее собрание садоводов;
- вопрос об исключении членов садоводства, не прошедших перерегистрацию, решить на общем собрании садоводства.

Протокол настоящего заседания вывесить на доску объявлений. По одному экземпляру Протокола вручить председателю ревизи-

зионной комиссии садоводства Шилкину В. А., бывшему председателю садоводства Сидоровой В. Н., бывшему казначею садоводства Кодоловой Ф. Г.

Председатель собрания

М.Г. -

Наборщиков В. Г.

Секретарь

Левицкая

Левицкая Р. А.

Ознакомлено

Сидорова

18.02.97г.

Кодолова

04.03.97г.

Кодолова не пришла 11.04.97г.