

ПРОТОКОЛ N 7

заседания правления садоводческого кооператива "Джоуль"

г. Иркутск

24 декабря 1997 года

Присутствовали члены правления:

1. Наборщиков В. Г.
2. Левицкая Р. А.
3. Кулешов Н. М.
4. Соболев В. Г.
5. Бобров В. Б.
6. Винокуров Ю. Г.
7. Чубарова Н. С.

Повестка дня:

1. О статусе кооператива "Джоуль".
2. Об исключении членов садоводства, имеющих задолженность по членским и целевым взносам.
3. По вопросу индексации целевых взносов.
4. Об установлении предельного срока задолженности по членским и целевым взносам.
5. О порядке расчетов за выполненные для садоводства работы и услуги.
6. Об освобождении от уплаты взносов Шульги А. В.
7. Об освобождении от уплаты взносов Усовой Е. М.
8. Об освобождении от уплаты взносов Зубова А. А.
9. Об освобождении от уплаты взносов Згнетовой Н. И.
10. Об освобождении от уплаты взносов Пермякова С. Е.
11. Об освобождении от уплаты взносов Боброва В. Б.
12. Об оплате транспортных расходов Боброва В. Б.
13. Об оплате работ по бетонированию фундаментов под цистерну.
14. Об оплате работ по восстановлению границ садоводства.
15. Об оплате работ по геодезической съемке поперечных проездов садоводства.

16. Об оплате работ по разбивке оси ЛЭП - 0,4 кв на территории садоводства.

17. О проведении мероприятий, связанных с деноминацией денежной единицы.

18. Об уборке деревьев на площади садовых участков.

19. О разработке садовых участков.

20. Об очистке и разработке технической полосы.

21. По заявлению Родиной Л. И.

22. По оплате за проведение ревизии.

23. О стоимости членской книжки садовода.

24. О размере взноса за переоформление садового участка.

25. О плане работ на 1998-ой год и последовательности их проведения.

26. О заложении водопропускных труб под полотном автодорог.

27. О доме сторожа.

28. По вопросу сбора членских и целевых взносов.

29. О размерах членских и целевых взносов на 1998-ой год.

30. О замене пени дифференцированным размером платежа.

31. О геодезической съемке трасс водопроводных сетей.

Членами правления повестка дня дополнена следующими вопросами:

32. О сроках полномочий председателя садоводства.

33. О внесении изменений в "Устав садоводства".

Председателем собрания избран Наборщиков В. Г., секретарем - Левицкая Р. А.

По 1-му вопросу.

При обсуждении вопроса было отмечено, что некоторые члены садоводства решили использовать выделенные им участки только для выращивания картофеля, и на том основании, что у них нет и не будет потребности в электроэнергии и воде для полива растений, отказываются от уплаты целевых взносов, собираемых на эти цели.

Другая группа садоводов отказывается от уплаты взносов по тем соображениям, что садовые участки у них не разработаны, урожая с них не получают, и, поскольку дохода с участка нет, то и садоводству (так считают эти садоводы) они ничем не обя-

заны, а следовательно, нет смысла зря тратить деньги на уплату взносов.

Представители еще одной тоже немногочисленной группы от уплаты взносов не отказываются, но платить намерены только тогда, когда в садоводстве будут и электроэнергия, и вода, и дороги, и заборы.

На заседании правления было высказано мнение, что садовод вправе решать, что садить и выращивать на участке, но не имеет права нарушать "Устав" и уклоняться от выполнения решений, принятых на общем собрании садоводов. Статус садоводства "Джоуль" определен при его организации, цели и задачи коллективного товарищества изложены в его "Уставе", и решение на переориентирование коллектива садоводов на новые цели и задачи в угоду небольшой группы садоводов не является правомерным. Садоводы строят дома и с нетерпением ожидают того времени, когда в домах засветятся лампочки, и можно будет смотреть телевизор, высаживают саженцы плодовых деревьев и кустарников, выращивают овощи и ждут не дождутся, когда их будет чем поливать. Задача правления - решить эти две злободневные задачи как можно скорее. А решать эти задачи нужно коллективно, и тут не должно быть иждевенцев.

Обсудив вопрос, члены правления решили:

- статус "Джоуля" оставить прежним в соответствии с "Уставом", принятым на общем собрании садоводов на момент организации садоводства;

- продолжить ранее намеченные работы по строительству ЛЭП, отсышке дорог, установке емкостей под воду, начать подготовку к проведению работ по прокладке водопроводных сетей;

- при проведении строительных работ руководствоваться решениями, принятыми на общих собраниях садоводов;

- членов садоводства, уклоняющихся от уплаты целевых взносов и тормозящих строительство, считать нарушающими "Устав садоводства".

По 2-му вопросу.

Решили предложить общему собранию за неуплату членских и целевых взносов за период с 1994-го по 1997-ой год из членов садоводства исключить с изъятием садовых участков:

1. Агеенко Е. Н. (ул. Пихтовая, 87),
2. Антипина А. В. (ул. Сосновая, 33),

3. Демидова В. А. (ул. Пихтовая, 74),
4. Капитаненко Н. М. (ул. Сосновая, 37),
5. Мельника А. Н. (ул. Сосновая, 3),
6. Попова В. А. (ул. Еловая, 31) и
7. Таныгина А. С. (ул. Сосновая, 15).

По 3-му вопросу.

Решили:

- целевые взносы, внесенные членами садоводства за период с 1991 по 1997 год и возвращаемые садоводам в случае их исключения из членов садоводства, не пересчитывать путем введения поправок за инфляцию;

- возвращать целевые взносы исключенным членам садоводства лишь после продажи их садовых участков.

По 4-му вопросу.

Решили:

- предельный срок задолженности по членским и целевым взносам установить в размере одного календарного года;

- по истечении указанного срока рассматривать вопрос об исключении из членов садоводства за неуплату взносов.

По 5-му вопросу.

Решили:

-оплату стоимости работ, выполненных членами садоводства, производить путем погашения членских и целевых взносов с их участков, оплату по договорам производить лишь в случаях, когда размер заработной платы превышает суммарный размер взноса члена садоводства, а также лицам, не имеющим садовых участков в садоводстве "Джоуль".

По 6-му вопросу выступил Наборщиков В. Г.

Он сказал, что согласно расчету членом садоводства Шульгой А. В. на территории садоводства "Джоуль" в 1996-ом году выполнены работы на сумму в 1396028 рублей, см. акт приема работ от 19 мая 1996 года. Из указанной суммы погашены взносы в сумме 300000 рублей за 1996 год. В соответствии с договоренностью суммой выполненных работ следовало погасить взносы с участка Шульги А. В. за последние 2 года, но этого не было сделано из-за утери членской книжки и отсутствия информации по

оплате Шульгой членских и целевых взносов за предшествующие годы.

Решили:

- Шульгу А. В. (ул. Сосновая, 44) освободить от уплаты членских и целевых взносов за 1995-ый год в сумме 250000 рублей, одновременно с этим освободить его и от уплаты пени за указанный год.

По 7-му вопросу слушали Наборщикова В. Г.

По устной договоренности член садоводства Усова Е. М. должна была обеспечить завоз 3-х автомашин гравия для отсыпки автодорог в счет погашения членских и целевых взносов за 1997-ой год.

Гравий отсыпан: 1 автомашина по улице Пихтовой напротив участка N 29 и 2 автомашины по улице 2-ой Поперечной напротив участка по улице Пихтовой N 31.

Решили:

- Усову Е. М. (ул. Пихтовая, 21) освободить от уплаты членских и целевых взносов за 1997-ой год в сумме 497000 рублей без уплаты пени, которые к моменту выполнения работ накоплены не были.

По 8-му вопросу слушали Наборщикова В. Г.

Согласно устной договоренности член садоводства Зубов А. А. обязался завести в садоводство "Джоуль" для отсыпки автодорог гравийную смесь в количестве 5-ти автомашин стоимостью в 350000 рублей за одну автомашину "Камаз". Было завезено 2 автомашины гравийной смеси. Одна автомашина высыпана на перекрестке улиц Еловой и 2-ой Поперечной, вторая - при въезде в садоводство "Джоуль" в начале улицы 1-ой Поперечной. Кроме того, были завезены 1 автомашина песку и 1 автомашина щебня, которые высыпаны по улице Березовой на садовом участке N 22. Песок и щебень завезены для отсыпки площадки под подстанцию и других целей.

Фактически Зубовым А. А. завезено 4 автомашины грунта на общую сумму в 1400000 рублей.

Решили:

- Зубова А. А. (ул. Еловая, 77) освободить от уплаты членских и целевых взносов за 1996-ой год в сумме 300000 рублей, за 1997-ой год - в сумме 515000 рублей, а также от уплаты пени

с платежа за 1996-ой год - в сумме 165000 рублей и с платежа за 1997-ой год - в сумме 12500 рублей.

Остаток непогашенной суммы за выполненную работу составил 407500 рублей.

По 9-му вопросу Наборщиков В. Г. сообщил следующее.

По устной договоренности с Поповым И. И. он обязался заезти в садоводство "Джоуль" 2 автомашины щебня стоимостью по 100000 рублей за 1 автомашину для отсыпки автодорог на улице Сосновой. Щебень завезен в указанном количестве и рассыпан по улице Сосновой на участке между улицами 3-ей и 4-ой Поперечными. Поповым И. И. работа выполнена в счет погашения членских и целевых взносов с участка его дочери Згнетовой Н. И.

Решили:

- Згнетову Н. И. (ул. Сосновая, 99) освободить от уплаты членских и целевых взносов за 1998-ой год в сумме 200000 рублей.

По 10-му вопросу выступил Наборщиков В. Г.

По устной договоренности Пермяков С. Е. выполнил работы по перевозке дренажных труб к местам их заложения в счет погашения взносов с его участка в сумме 100000 рублей. Пермяковым С. Е. работа выполнена в полном объеме 1 ноября 1997-го года.

Решили:

- Пермякова С. Е. (ул. Сосновая, 105) освободить от уплаты целевых взносов за 1995-ый год в сумме 100000 рублей.

По 11-му вопросу заслушано сообщение Наборщикова В. Г.

Весь летний, а затем осенний сезон член садоводства Бобров В. Б. работал на садоводство "Джоуль". Им приобретены железобетонные конструкции (электрические столбы и подпорки), закуплены изоляторы, под его контролем ведутся работы по изготовлению траверса для электролиний. Бобров В. Б. принимал участие в транспортировке, погрузке и разгрузке электрических опор и подпорок. При участии Боброва В. Б. закуплено и завезено в садоводство 12 автомашин гравийно-песчаной смеси, достигнута экономия в расходовании денежных средств при закупке материалов. В целом им проведена большая работа. Все перечисленные работы Бобровым В. Б. выполнены в счет погашения взносов и пени с его участка за истекший период.

Решили:

- Боброва В. Е. (ул. Пихтовая, 76) освободить от уплаты членских и целевых взносов за 1995-ый год в сумме 300000 рублей, за 1996-ой год - в сумме 300000 рублей, за 1997-ой год - в сумме 515000 рублей, кроме того, освободить от уплаты пени с суммы платежа за 1995-ый год в размере 302500 рублей, с суммы платежа за 1996-ой год - в размере 135000 рублей, с суммы платежа за 1997-ой год - без начисления пени.

По 12-му вопросу.

Решили:

- оплатить транспортные расходы Боброва В. Е. за летне-осенний период 1997-го года, связанные с его работой для садоводства "Джоуль", в сумме 200000 рублей.

По 13-му вопросу.

Решили:

- утвердить трудовозатраты по бетонированию фундаментов под цистерну, составившие 172 человеко-часа, и стоимость работ в денежном выражении из расчета оплаты 70000 рублей за 8-ми часовой рабочий день в сумме 1505000 рублей без учета пенсионной страховки и подоходного налога и то же самое с учетом указанных налогов в сумме 1727504 рубля;

- утвердить стоимость материалов, израсходованных при бетонировании фундаментов, и транспортных расходов в сумме 1886000 рублей.

Приложение: Ведомость N 1.

По 14-му вопросу.

Решили:

- утвердить трудовозатраты на выполнение работ по восстановлению границ садоводства, составившие 67 человеко-часов, и стоимость работ в денежном выражении из расчета оплаты 50000 рублей за 8-часовой рабочий день в сумме 418750 рублей без учета пенсионной страховки и подоходного налога и то же самое с учетом указанных налогов в сумме 480658 рублей.

Приложение: Ведомость N 2.

По 15-му вопросу.

Решили:

- утвердить трудозатраты на выполнение работ по геодезической съемке поперечных проездов садоводства, составившие 84 человеко-часа, и стоимость работ в денежном выражении из расчета оплаты 50000 рублей за 8-часовой рабочий день в сумме 525000 рублей без учета пенсионной страховки и подоходного налога и то же самое с учетом указанных налогов в сумме 602617 рублей.

Приложение: Ведомость N 3.

По 16-му вопросу.

Решили:

- утвердить трудозатраты на выполнение работ по разбивке оси ЛЭП - 0,4 кв на территории садоводства "Джоуль", составившие 54 человеко-часа, и стоимость работ в денежном выражении из расчета 50000 рублей за 8-часовой рабочий день в сумме 337500 рублей без учета пенсионной страховки и подоходного налога и то же самое с учетом указанных налогов в сумме 387396 рублей.

Приложение: Ведомость N 4.

По 17-му вопросу.

Решили:

- в связи с деноминацией денежной единицы в России произвести пересчет наличного остатка денежных средств садоводства на 1.01.1998-го года, задолженности членов садоводства по членским, целевым взносам и пени, зарплаты, невыплаченной до 1.01.1998-го года и других денежных сумм. Для пересчета принять переводной коэффициент 0,001;

- с 1.01.1998-го года все денежные операции проводить с учетом нового курса денежной единицы.

По 18-му вопросу.

Правлением рассмотрен вопрос степени разработки садовых участков. На многих участках не убраны деревья, которые зате-няют соседние участки, являются источником пожарной опасности для построек, возведенных на соседних участках, создают трудности при разбивке оси ЛЭП и проложении электролиний. Валка деревьев грозит уничтожением посадок, разрушением построек на соседних уже освоенных участках. Отодвигать время уборки деревьев на более поздние сроки недопустимо, - это может при-



вести к серьезным материальным потерям для садоводов и садоводства в целом.

Решили:

- обязать членов садоводства произвести уборку деревьев на садовых участках в срок до 1 августа 1998-го года;
- на членов садоводства, не убравших деревья со своих участков, возложить ответственность за материальный ущерб, если он будет нанесен соседним участкам;
- по истечении указанного срока произвести проверку выполнения указанного решения и на заседании правления рассмотреть вопрос о лишении права владения участками тех членов садоводства, которые не выполняют настоящее решение.

По 19-му вопросу.

Решили:

- обязать всех членов садоводства приступить к работам по разработке садовых участков;
- по истечении летне-осеннего сезона произвести проверку степени разработки садовых участков;
- в конце 1998-го года на заседании правления рассмотреть вопрос о лишении садовых участков членов садоводства, не приступивших к разработке участков.

По 20-му вопросу.

Решили:

- установить срок очистки технической полосы по улице Березовой от древесной растительности и древесных остатков - не позднее 1 июля 1998-го года;
- установить срок разработки технической полосы по улице Березовой - до 1 ноября 1998-го года;
- членам садоводства Хребтовой Н. П. и Пилькевич Л. Д. запретить разработку технической полосы, расположенной напротив их садовых участков соответственно под N 39 и N 40 по улице Березовой, в связи с установкой на указанной полосе емкостей под воду;
- установить контроль за производством очистки и разработки технической полосы;
- предупредить членов садоводства, которым выделены участки на указанной полосе, о том, что в случае, если изложенные требования по очистке и разработке полосы не будут выполнены,

то выделенные им участки будут переданы другим членам садоводства согласно поданным в правление заявлениям.

По 21-му вопросу.

Рассмотрели заявление члена садоводства Родиной Л. И. "Об отсрочке уплаты членских и целевых взносов".

Решили:

- члену садоводства Родиной Л. И. (ул. Сосновая, 42) в связи с болезнью срок уплаты членских и целевых взносов за 1997-ой год перенести на 1.01.1998 года.

По 22-му вопросу.

Рассмотрена просьба председателя ревизионной комиссии Шилкина В. А. об оплате работы по проведению ревизии.

Решили:

- на оплату проведения ревизии выделить сумму в 200000 рублей.

По 23-му вопросу.

Решили:

- с 1 января 1998-го года стоимость членской книжки садовода установить в размере 10 рублей (в ценах 1998-го года).

По 24-му вопросу.

Решили:

- с 1 января 1998-го года оплату за переоформление садового участка установить в размере 150 рублей (в ценах 1998-го года).

По 25-му вопросу.

Рассмотрели план проведения работ на территории садоводства "Джоуль", предложенный председателем правления Наборщиковым В. Г.

После корректировки плана решили:

- на 1998-ой год принять план в следующем составе работ и в следующей последовательности их выполнения:

1. Установка водопропускных труб в пониженных местах по улицам Сосновой, Пихтовой и 3-ей Поперечной.

2. Отсыпка отдельных участков автодорог по улицам Березовой, Пихтовой, Сосновой и 3-ей Поперечной.

3. Грейдирование автодорог.
4. Устройство площадки для разгрузки цистерны.
5. Перевозка и установка цистерны.
6. Перевозка и установка трансформаторной подстанции.
7. Устройство заземления подстанции.
8. Сдача 1-ой очереди строительства ЛЭП органам госэнергоинспекции.
9. Подключение ЛЭП к энергосистеме.
10. Прокачка скважины.
11. Электрооборудование скважины.
12. Оборудование пункта водоразбора.
13. Устройство крыши на доме сторожа.
14. Восстановление разбивки ЛЭП.
15. Установка опор 2-ой очереди строительства ЛЭП.
16. Восстановление и закрепление фасадов улиц садоводства.
17. Приобретение водопроводных труб и других материалов для организации водоснабжения.

По 26-му вопросу.

Решили:

- в пониженных местах под полотном автодорог на улицах Сосновой, Пихтовой и 3-ей Поперечной установить водопропускные трубы;

- деревянный мост, построенный по улице Еловой, заменить водопропускной трубой.

По 27-му вопросу.

С целью сохранить сруб дома сторожа решили:

- закупить необходимые материалы и покрыть дом односкатной крышей.

По 28-му вопросу.

Решили:

- сбор членских и целевых взносов в 1998-ом году провести в 3 этапа, сроки по сбору взносов установить позднее.

По 29-му вопросу.

Председатель правления Наборщиков В. Г. предложил размер членского и целевого взноса в 1998-ом году установить в зависимости от площади садового участка и предложил определиться

с размером суммарного взноса на 1998-ой календарный год.

Решили:

- сохранить без изменения разбивку территории садоводства на садовые участки, сложившуюся на 1 января 1996-го года;
- определить размер членского взноса с одной сотки и затем в зависимости от площади участка установить размер членского взноса отдельно с каждого участка, как это было сделано в 1997-ом году;
- размер целевого взноса на 1998-ой год принять одинаковым для всех участков независимо от площади участка также, как это было установлено в предыдущем году;
- предложить общему собранию членов садоводства суммарное значение членского и целевого взноса с участка на 1998-ой год принять в размере порядка 700 рублей (в ценах 1998-го года);
- размеры членского и целевого взносов уточнить к дате проведения общего собрания.

По 30-му вопросу.

Правление решило:

- с 1998-го года отменить взимание пени с просроченного платежа, уплату взноса и пени заменить дифференцированным размером взноса с увеличением его размера на 5% за каждый месяц просрочки платежа.

По 31-му вопросу.

Решили:

- геодезическую съемку трасс водопроводных сетей не проводить.

По 32-му вопросу.

Решили:

- предложить общему собранию садоводов выборы председателя правления садоводства согласно "Уставу" производить сроком на 3 года;
- обратиться к общему собранию садоводов с предложением в промежутки времени между общими собраниями членов садоводства предоставления правлению садоводства полномочий на решение вопроса о соответствии председателя правления занимаемой им должности.

По 33-му вопросу.

Решили:

- переработать текст "Устава садоводства "Джоуль";
- текст "Устава" пополнить положениями из решений, принятых на общих собраниях членов садоводства и заседаниях правления.

Председатель собрания

Секретарь собрания



В. Г. Наборщиков

Р. А. Левицкая