

**ПРОТОКОЛ №3/18**  
**заседания правления СНТ «Джоуль»**

от «28» августа 2018г.

Место проведения: Иркутский район, СНТ «Джоуль»

Начало собрания: 19.00

Присутствовали члены правления:

1. Балмашнова Д.В.
2. Новикова О.С.
3. Смирнов И.С. (председатель правления)
4. Таевский Д.А.
5. Хроменков И.А.
6. Швецова С.А.

Отсутствовали члены правления:

1. Кокорин А.В.
2. Кулакова О.А.

Кворум на заседании есть.

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

1. Доклады и новости, требующие срочного внимания правления
2. Выборы председателя правления
3. Формирование повестки общего собрания 16.09.2018
4. Выделение денег для оплаты работ на трансформаторе
5. Формирование штатного расписания

**Вопрос №1. Доклады и новости, требующие срочного внимания правления):**

*Выступили Д. Таевский и О. Новикова.*

- Приведение в порядок бухгалтерской базы платежей владельцев участков СНТ «Джоуль». Бухгалтерская база по платежам владельцев участков СНТ «Джоуль» содержит много ошибочных данных. Ошибки копились в течение нескольких (5-7) лет. Необходимо привести ее в порядок. Логично проделать эту работу при передаче дел новому бухгалтеру. Работу необходимо провести большую и эта работа требует дополнительной оплаты работы бухгалтера (бухгалтеров, если работать будут двое) сверх зарплаты.

**РЕШИЛИ:** что нужно определить размер разовой оплаты за эту работу и включить ее в смету.

- Работа с должниками.  
Общий долг за членские взносы по всем участкам на текущий момент составляет около двух миллионов рублей.

РЕШЕНИЕ ОТЛОЖЕНО: Поскольку точную информацию по должникам можно будет получить только после того, как начнет работать бухгалтер, формирование точного списка должников решено отложить на будущее.

- Актуализация реестра членов СНТ.  
Поскольку в СНТ имеются «мертвые души» - владельцы, не оплачивающие членские взносы годами и не выполняющие свою обязанность по посещению общих собраний СНТ, влияя тем самым на наличие кворума на собраниях

РЕШИЛИ: К очередному общему собранию сформировать список «Лица, не оплатившие членские взносы», в который включить злостных неплательщиков (должников за 2015, 2016 и 2017 года и ранее) и вынести на общее собрание вопрос об исключении их из членов СНТ «Джоуль».

- Изъятие заброшенных неприватизированных участков в фонд СНТ «Джоуль» для последующей продажи.  
Необходимо провести работу по возвращению в распоряжение СНТ неприватизированных заброшенных участков, которые годами не разрабатываются и не оплачиваются. По многим из таких участков утеряна информация о владельцах.

РЕШЕНИЕ ОТЛОЖЕНО: Поскольку, по информации правления, изъять участки у владельцев в такой ситуации можно только через суд, а разыскать ответчиков зачастую не представляется возможным, решение этого вопроса отложено.

*Выступил И. Смирнов.*

- Председатель правления получил из архива оригинал решения Совета Депутатов от 25.12.1990 о выдаче учредителям СНТ «Джоуль» Акта на право пользования землей. Это позволяет зарегистрировать право бессрочного и бесплатного пользования земельным участком СНТ на первые выделенные границы (первый кадастровый номер). Сейчас подано заявление на перерегистрацию границ СНТ. Следующий шаг — обращение к лесному фонду, чтобы они сместили свои границы, которые сейчас проходят по территории СНТ.
- По трансформатору сделаны работы по низковольтовому контуру. Трансформатор опломбирован.
- По письму Энергосбыта от 16.08.2018, СНТ обязано провести самоограничение по потреблению электроэнергии на сутки. По решению правления, самоограничение будет проведено 1 сентября. В этот же день будут проведены оставшиеся работы по ревизии и модернизации трансформатора.

РЕШИЛИ: Провести голосование по самоограничению и проведению оставшихся работ по высоковольтовому контуру на трансформаторе 1 сентября 2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” - единогласно

“ПРОТИВ” - нет

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” - нет



Единогласно принято решение провести самоограничение и оставшиеся работы по высоковольтному контуру на трансформаторе 1 сентября.

**Вопрос №2. Выборы председателя правления**

В связи с истечением срока работы председателя правления Смирнова Ивана Сергеевича, правление обязано провести выборы нового председателя. Согласно Устава СНТ «Джоуль», председатель выбирается правлением, а не общим собранием членов СНТ.

Свои кандидатуры выдвинули два члена правления: И. Смирнов и А. Кокорин

РЕШИЛИ: голосовать по обеим кандидатурам.

ГОЛОСОВАЛИ:

- По кандидатуре А. Кокорина

“ЗА” - нет

“ПРОТИВ” - нет

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” - единогласно

- По кандидатуре И. Смирнова

“ЗА” - И. Смирнов

“ПРОТИВ” - нет

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” - Д. Балмашнова, О. Новикова, Д. Таевский, И. Хроменков, С. Швецова

Решением большинства голосов, выборы признаны несостоявшимися. И. Смирнов остается исполняющим обязанности председателя СНТ «Джоуль».

**Вопрос №3. Формирование повестки общего собрания 16.09.2018**

- По первому пункту повестки «Прием в члены СНТ и исключение из членов СНТ»

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” - единогласно

“ПРОТИВ” - нет

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” - нет

- По второму пункту: «Утверждение штатного расписания»

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” - единогласно

“ПРОТИВ” - нет

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” - нет

- По третьему пункту: «Утверждение сметы»

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” - единогласно

“ПРОТИВ” - нет

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” - нет

- По четвертому пункту: «Выборы ревизионной комиссии (ревизора)»

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” - единогласно

“ПРОТИВ” - нет

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” - нет

**Принято решение внести в повестку общего собрания 16.09.2018 следующие пункты:**

1. Прием в члены СНТ и исключение из членов СНТ
2. Утверждение штатного расписания
3. Утверждение сметы
4. **Выборы ревизионной комиссии (ревизора)**

***Вопрос №4. Выделение денег для оплаты работ на трансформаторе***

Для оплаты проводимых ремонтно-профилактических работ на трансформаторе решено выделить подотчет И. Смирнову 70 тысяч рублей на срок до 10 сентября 2018 г.. Отчитаться за выданную сумму необходимо не позже чем через три дня после истечения срока выдачи подотчета. Акт приемки работ должен содержать не менее трех подписей.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” - единогласно

“ПРОТИВ” - нет

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” - нет

**Решение о выделении со счета СНТ «Джоуль» 70 тысяч рублей для оплаты работ на трансформаторе подотчет И. Смирнову в срок до 10 сентября 2018 г. принято единогласно.**

***Вопрос №5. Формирование штатного расписания***

Штатное расписание обсуждалось на предыдущем собрании правления 15.08.2018 г.



Необходимость штатных единиц бухгалтера, председателя и секретаря (архивариуса) определена.

Единственный вопрос, который требует дополнительного обсуждения, это ставка сторожа. Общее собрание 10.06.2018 решило принять сторожа на испытательный срок с зарплатой 15 тысяч рублей.

Однако, из-за отсутствия сторожки, проживание сторожа с семьей в зимний период под вопросом. Временно, сторож, проживает на территории соседнего с недостроенной сторожкой участка в пустующем частично утепленном доме по договоренности с владельцем участка.

И. Смирнов предложил рассмотреть наиболее приемлемый вариант размещения сторожа. Заключить договор аренды дачного участка по взаимозачету с хозяином участка на зимний период из расчета не дороже 3 тысяч рублей за месяц проживания в счет уплаты долга за участок. Также необходимо утвердить сумму лимита на электроэнергию, которую сторожу компенсирует СНТ.

Решено голосовать за утверждение штатного расписания.

Бухгалтер 10 т. р.

Председатель 10 т. р.

Сторож 15 т. р. с компенсацией проживания и частично электроэнергии

Секретарь (архивариус) — 2 т.р.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

“ЗА” - единогласно

“ПРОТИВ” - нет

“ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” - нет

**Решение об утверждении штатного расписания для представления его общему собранию принято единогласно с оговоркой, что И. Хроменков против предложенной зарплаты сторожа.**

И.о. председателя правления \_\_\_\_\_ (Смирнов И.С.)



Председатель СНТ «Джоуль»  
Смирнов И.Е.

прошито  
и опечатано  
5 листов

