

Отчет правления СНТ «Джоуль» за период с 04.08.2018 по 16.09.2018

За 42 дня работы правление СНТ «Джоуль» провело пять собраний.

В работе правление из восьми человек по факту принимали участие шесть. Ольга Кулакова и Александр Кокорин после первого собрания самоустранились от работы в правлении.

В связи с истечением срока полномочий председателя правления, проведены выборы председателя правления. В соответствии с уставом СНТ, председатель правления избирается из числа членов правления большинством голосов членов правления. По кандидатуре Александра Кокорина из шести членов правления, присутствовавших на голосовании, воздержались шесть. По кандидатуре Ивана Смирнова из шести членов правления, присутствовавших на голосовании, воздержались пять, один проголосовал за. В соответствии с законодательством, действующим председателем правления остался Иван Смирнов.

Правление разработало сайт СНТ joul.info, на котором публикуются все новости, протоколы, отчеты, данные по задолженностям и оплате.

Правлением приведен в порядок архив СНТ, отсканированы все имеющиеся протоколы собраний СНТ и правления. Архив СНТ хранится в городе в сейфе под охраной.

Проведен розыск садоводов, информация о которых отсутствовала и связь с которыми была потеряна. На текущий момент из 321 участков СНТ актуализирована информация по 145.

Сформирован текущий реестр садоводов, ведение которого обязательно для СНТ с 2016 года.

Актуализированы долги по членским взносам. Ведется работа - звонки, обходы, уведомления. Принято решение с 1 октября решать вопросы по долгам по членским взносам в судебном порядке, с учетом пени (пункт 6.14 Устава СНТ).

Силами правления бесплатно изготовлены и установлены три дополнительных информационных стенда, и почтовый ящик для приема заявлений и данных по оплатам.

Подготовлена смета расходов на 2018 и 2019 годы.

Проведен юридический анализ по переходу СНТ на федеральный закон ФЗ-217 с 1 января 2019 года. Разрабатывается устав, соответствующий требованиям ФЗ-217.

Проведены работы по переводу части земель СНТ, относящихся к лесному фонду, в бесплатное пользование СНТ.

Долг по электроэнергии сокращен с 1 миллиона 300 тысяч рублей до 200 тысяч рублей основного долга, с учетом летних месяцев, и 200 тысяч рублей пени.

Сформирована постоянная комиссия по энергетике в числе семи человек. Члены комиссии в составе не менее трех человек имеют право контроля подключения приборов учета и подключения электроэнергии, в присутствии домовладельца и с обязательным составлением акта.

СНТ зарегистрировано в Роскомнадзоре как оператор персональных данных. Это позволяет вести реестр садоводов в соответствии с законодательством. Доступ к персональным данным

определен для двух человек, непосредственно занимающихся обработкой реестра, членских книжек и долгов.

Проведена ревизия трансформатора и его ремонт, запланирована выплата 70 тысяч рублей. Окончательные работы по ревизии и ремонту трансформатора перенесены на вторую половину сентября из-за дождей и командировки исполнителей.

Заключен договор с бухгалтерской фирмой «Галактика». Совместно с фирмой «Галактика» ведется сверка и актуализации базы по платежам членских взносов.

Решением правления председателю правления запрещено снятие наличных денежных средств с расчетного счета без согласования с правлением.

Решением правления председателю правления запрещен перевод денежных средств без уведомления правления.

Решением правления запрещены любые взаимозачеты по членским взносам без предварительного согласования с правлением в форме письменной заявки и с обязательным составлением акта и предоставлением чеков или других отчетных документов.

Принято решение огородить профлистом и профильной трубой трансформатор и скважину.